

Джеки Робинсон и разбросанные места в районе Гарлема

План развития сообщества

Декабрь 2025 г.

**PLANNING
FOR PACT**



Что касается соглашения

Управление жилищного строительства Нью-Йорка (NYCHA) включило ряд жилых комплексов в Центральном и Восточном Гарлеме в свою программу «Постоянное обеспечение доступным жильем» (РАСТ). Цель этой программы — обеспечить эти районы необходимым ремонтом зданий и квартир, а также улучшить управление недвижимостью, общественную безопасность и социальные услуги. Программа РАСТ предоставляет значительную возможность улучшить качество жизни жителей этих комплексов, обеспечивая при этом доступность арендной платы в долгосрочной перспективе и защиту прав арендаторов.





131 SAINT NICHOLAS AVENUE

Концептуальное изображение дома № 131 по улице Святого Николая.

Обзор проекта

Проект рассредоточенного жилья имени Джеки Робинсона и Гарлема (проект PACT) включал семь жилых комплексов социального жилья: 131 St. Nicholas Avenue, жилой комплекс Colsey, жилой комплекс имени Джеки Робинсона, апартаменты для пожилых людей Morris Park, реабилитационный центр Taft, UPACA 5 и UPACA 6. Эти объекты состояли из 10 башен с 1063 квартирами, вмещающими более 1500 жителей, а также детского сада и двух общественных центров. Комплексы включали в себя здания средней и высокой этажности с лифтами, а также многоквартирные дома довоенной постройки.

Управление жилищного строительства Нью-Йорка (NYCHA) и назначенные партнеры PACT — Vaya Development, Ascendant Neighborhood Development, McCormack Baron Salazar и L&M Development — тесно сотрудничали с жителями при разработке всех аспектов реконструкции района. После нескольких месяцев взаимодействия с местным сообществом был завершен комплексный план реконструкции и текущего управления недвижимостью, изложенный в этом документе.

Квартиры, здания и земельные участки

Проект реконструкции будет включать в себя: улучшение всех внутренних помещений квартир и инженерных систем здания; ремонт и модернизацию наружных стен и крыш; установку новых окон; ремонт лифтов; модернизацию систем отопления и вентиляции; добавление новых помещений для раздельного сбора мусора, прачечных и защищенных камер для посылок в каждом здании; строительство нового офиса ассоциации жильцов; строительство нового центра вспомогательных услуг; и офиса управления реконструкцией.

Реконструкция прилегающих территорий будет включать ремонт бетонных дорожек, установку нового светодиодного освещения, вывесок и камер видеонаблюдения. Благоустройство территории будет перепроектировано: появятся новые зоны отдыха и зелень; будут обновлены детские игровые площадки, фонтаны и водные объекты, а также зоны для занятий спортом для взрослых; будут созданы специально отведенные места для утилизации отходов; и будет проведено повторное асфальтирование парковок с обустройством мест для людей с ограниченными возможностями в соответствии с Законом об американцах с ограниченными возможностями (ADA).

Управление недвижимостью и безопасность

Сильная команда по управлению недвижимостью во главе с компанией C+C Condominium Management будет оперативно реагировать на все заявки на техническое обслуживание; регулярно проводить уборку всех мест общего пользования; организовывать вывоз мусора; предоставлять регулярные услуги по борьбе с вредителями; а также привлекать сотрудников службы безопасности для активного наблюдения за каждым объектом с помощью систем видеонаблюдения и оперативного реагирования на проблемы общественной безопасности.

Социальные службы

Социальные услуги будут расширены за счет партнерства с LSA Family Health Services (LSA) и Asian American Equal Association (AAFE) для предоставления консультаций и услуг по ведению дел всем семьям, с акцентом на помощь в подаче заявлений на получение социальной помощи, повышение экономического потенциала, укрепление физического и психического здоровья и повышение финансовой грамотности. Кроме того, партнеры PACT откроют новые общественные помещения в районах, где поставщики социальных услуг будут проводить мастер-классы и мероприятия, включая художественные и творческие занятия, развлекательные мероприятия и программы физической подготовки, адаптированные к потребностям жителей каждого жилого района.

Сроки реализации проекта

Команда партнеров PACT планирует взять на себя управление Жилищным управлением Нью-Йорка (NYCHA) осенью 2025 года, после чего начнутся строительные работы. Аварийный ремонт начнется немедленно, а основные ремонтные работы будут проводиться поэтапно в течение трех лет. Строительство будет осуществляться группами по пять-шесть зданий. Партнеры PACT будут напрямую связываться с жителями, чтобы определить конкретные сроки завершения всех работ в их домах.



Встреча жителей жилого района Корси, февраль 2023 года.



Встреча жителей района Джеки Робинсон, июнь 2023 года.

Ключевые приоритеты и планируемые инвестиции

План развития жилого комплекса Jackie Robinson and Harlem, предусматривающий распределение жилья по районам Гарлем, отражает основные приоритеты жителей:



Безопасность и защита

Новая команда по управлению недвижимостью будет состоять из восьми человек, которые будут обеспечивать безопасность всех жильцов. Более 2000 камер видеонаблюдения будут установлены по всей территории комплекса и в зданиях. Освещение в зданиях и на территории комплекса создаст теплую и уютную атмосферу, позволяя всем жильцам чувствовать себя как дома после захода солнца. Кроме того, будут установлены системы контроля доступа, включая новые брелоки и домофоны, чтобы гарантировать, что доступ будет разрешен только жильцам и их уполномоченным посетителям. Каждое здание будет оборудовано защищенными почтовыми ящиками и пунктом приема посылок для снижения риска кражи посылок.



Дизайн интерьера квартиры

В совершенно новой кухне и ванных комнатах будут установлены современные шкафы и тумбы, кафельный пол, фартук, каменные столешницы, энергоэффективная бытовая техника и новая сантехника. Система водоснабжения также будет модернизирована для устранения существующих протечек и предотвращения будущих. Вся квартира будет перекрашена, в каждой комнате будут установлены мансардные окна, и будет уложено новое напольное покрытие.



Благоустройство территории и озеленение

Общественные пространства будут перепроектированы, будут добавлены зеленые зоны, зоны отдыха, спортивное оборудование, клумбы и детские игровые площадки.

* Концептуальное изображение реконструкции экстерьера резиденции Джеки Робинсона.



На всей территории здания доступен

Для преодоления цифрового неравенства все здания будут оборудованы точками доступа Wi-Fi, чтобы все жители могли пользоваться бесплатным беспроводным интернетом.



Восстановление окружающей среды

В квартире проведена проверка на содержание свинца в краске, а также осмотр на наличие плесени и асбеста. Все обнаруженные опасности будут немедленно устранены для обеспечения безопасной и здоровой среды проживания. Все демонтажные работы будут проводиться безопасно и с минимальным воздействием на жильцов. В случае обнаружения свинца или других опасных веществ жильцы будут временно переселены за счет партнеров РАСТ на время демонтажа.



Социальные службы

Служба семейного здравоохранения LSA (LSA Family Health Services) будет отвечать за все услуги и программы поддержки жителей и будет внедрять новые мероприятия в каждом сообществе. Кроме того, Ассоциация за равенство американцев азиатского происхождения (AAFE) будет тесно сотрудничать с LSA для поддержки пожилых американцев азиатского происхождения и обеспечения того, чтобы сотрудники социальной службы центра могли предоставлять комплексные услуги всем нуждающимся семьям. Эти расширенные услуги дополняют существующие партнерства, такие как Union Settlement, SCAN-Harbor и Citizen's Care Day Care.





Контекст

Административный район: Манхэттен; Районы: Центральный Гарлем и Восточный Гарлем

развивать

- 1 131 Сент-Николас-авеню
Одно здание, 99 квартир
Детский сад Civic Care (проспект Святого Николая, 131)
- 2 Реабилитационный центр Тафта
4 здания, 156 квартир
Управление недвижимостью (адрес: бульвар АСР, 1946)
 - 131 Сент-Николас-авеню
 - Реабилитационный центр Тафта
- 3 Дом престарелых Моррис Парк
Одно здание, 97 квартир
- 4 Джеки Робинсон
Одно здание, 188 квартир
Общественный центр SCAN-Harbor Cornerstone (307 East 116th Street)
- 5 UPACA 5
Одно здание, 197 квартир. В обязанности управляющей компании входит:
 - курс
 - Джеки Робинсон
 - UPACA 5
 - UPACA 6
- 6 УПАКА 6
Одно здание, 150 квартир
- 7 курс
Одно здание, 171 квартира
Общественный центр (307 Восточная 116-я улица)
Объединенный общественный центр для пожилых людей (307 Восточная 116-я улица)

ремонт кухни

- 1** Аксессуары:
 - Новая серия кухонных приборов с духовым шкафом из нержавеющей стали
 - Новые вытяжки под кухонные шкафы
 - Новый холодильник/морозильник из нержавеющей стали *Все приборы изготовлены из нержавеющей стали и имеют сертификат Energy Star.

 - 2** политическая партия:
 - Совершенно новый кухонный смеситель с одной ручкой и выдвижным изливом
 - Новый тип встраиваемой мойки из нержавеющей стали

*Аксессуары будут соответствовать требованиям Единых федеральных стандартов доступности (UFAS) и Закона об американцах с ограниченными возможностями (ADA).

 - 3** Столешница: Новая дизайнерская гранитная столешница

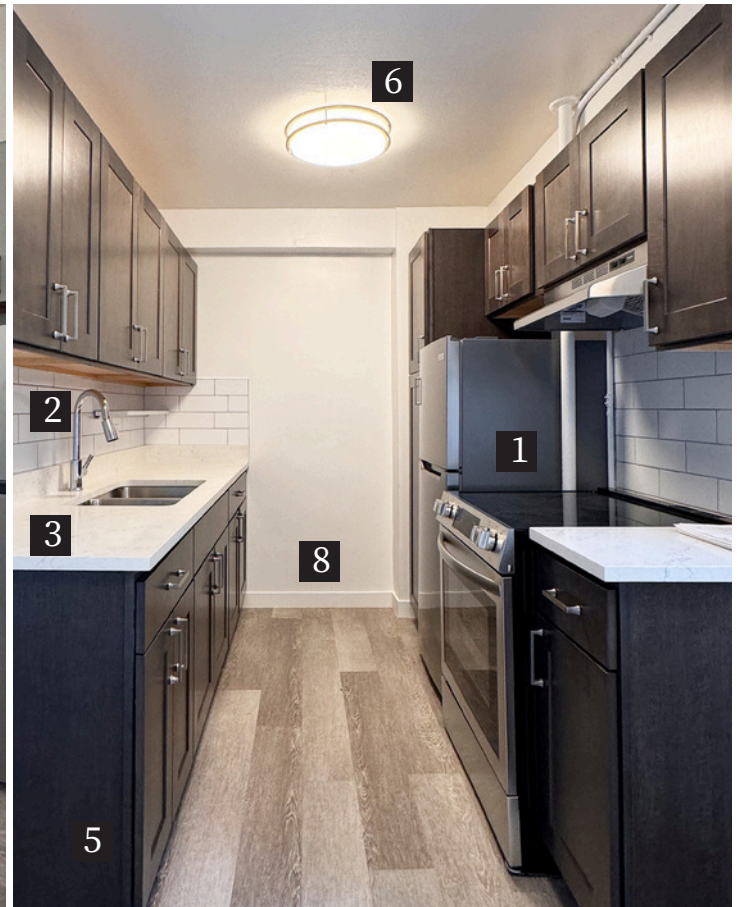
 - 4** Панель для кухонного фартука: матовая белая глазурованная керамическая плитка.

 - 5** Шкафы: Совершенно новые, прочные шкафы из массива дерева и фанеры с петлями с доводчиками.

 - 6** Освещение: Все квартиры будут оборудованы совершенно новыми энергоэффективными светодиодными потолочными светильниками.

 - 7** Напольное покрытие: Все напольные покрытия будут заменены прочными, водонепроницаемыми, цельными формованными напольными ковриками.

 - 8** Плинтусы: Во всех номерах будут установлены новые плинтусы.
- К другим проектам по реконструкции квартир относятся:
- Двери: Двери будут заменены по мере необходимости, включая новые дверные ручки.
 - Окна: Все окна и экраны будут заменены на высококачественные, высокопроизводительные окна, изготовленные на заказ.
 - Шторы: Все окна будут оборудованы жалюзи.
 - Шкаф: В обновленном шкафу появятся новые полки и штанги для вешалок.



Примеры фотографий кухонь. (Слева) Серая отделка кухонных шкафов будет установлена в домах Jackie Robinson, Taft Rehab, UPACA 5 и UPACA 6. (Справа) Коричневая отделка кухонных шкафов будет установлена в доме по адресу 131 Saint Nicholas Ave, Corsi, и в доме престарелых Morris Park Senior Citizens Home.



квартира

Ремонт ванной комнаты

- 1** политическая партия:
 - Новый напольный унитаз
 - Новый однорычажный смеситель из нержавеющей стали
 - Новый душевой кронштейн, переключатель режимов ванны и сливная накладка из нержавеющей стали
 - Новый ручной душ из нержавеющей стали (для квартир для пожилых людей и квартир UFAS) *Все сантехнические приборы соответствуют стандартам UFAS и ADA и являются водосберегающими.
- 2** Ванна и душ:
 - Совершенно новая белая глазурованная фарфоровая ванна
 - Совершенно новая облицовка ванны из стекловолокна с водонепроницаемой и устойчивой к плесени задней панелью
 - Все протечки за стеной будут устранены перед установкой новой ванны и облицовки.
- 3** Аптечка: Аптечка с безрамным зеркалом.
- 4** Напольное покрытие: совершенно новая крупноформатная плитка в сочетании с 6-дюймовыми плитками.
- 5** Стены: Стены ванной комнаты будут перекрашены влагостойкой краской.
- 6** Освещение: Над аптечкой установлен совершенно новый энергосберегающий светодиодный светильник.
- 7** Аксессуары для ванной комнаты: совершенно новый держатель для полотенец, держатель для туалетной бумаги, поручень (для квартир для пожилых людей, квартир UFAS и по мере необходимости) и карниз для штор.





Примерные фотографии ванных комнат в номере

здание

Системы и инфраструктура

- Отопление, горячее водоснабжение и кондиционирование воздуха:
 - Будет модернизирована система отопления всего здания и каждой квартиры, включая устранение протечек, повышение эффективности, установку устройств регулирования температуры в каждой квартире и обеспечение стабильного отопления. Все радиаторы будут заменены.
 - Срок службы существующих котлов в жилом комплексе для пожилых людей Morris Park Senior Apartments, реабилитационном центре Taft Rehabilitation Centre и здании UPACA Building 6 подошел к концу, и они будут заменены на современные высокоэффективные котлы. Котлы в других местах также будут модернизированы для обеспечения надлежащего отопления и горячего водоснабжения.
 - Охлаждение жилых помещений будет осуществляться с помощью кондиционеров, используя оконные рамы или окна (в зависимости от ситуации); в рамках проекта реконструкции каждая комната во всех квартирах будет оборудована новым энергоэффективным кондиционером.
- Горячее водоснабжение: Будут установлены новые водонагреватели и накопительные баки для регулирования давления воды и обеспечения бесперебойной подачи горячей воды.
- Водопроводные и канализационные трубы: Все трубы будут отремонтированы или заменены по мере необходимости, а также будут установлены санитарные трубы.
- Лифты: Лифты пройдут полную модернизацию, будут установлены новые кабины и механическое оборудование.
- Вентиляция: В число улучшений входят очистка и герметизация всех вентиляционных каналов; герметизация наружных стен здания и квартир; очистка, ремонт и замена всех вентиляционных решеток; а также ремонт или замена вытяжных вентиляторов на крыше. Эти улучшения помогут повысить качество воздуха в помещении, предотвратить образование плесени и уменьшить поток воздуха между квартирами и коридорами.
- Безопасность: Во всех зданиях и прилегающих к ним территориях будет установлена новая инфраструктура безопасности, включая камеры видеонаблюдения. Будет модернизировано освещение, установлены системы контроля доступа с электронными ключами и домофонами. У входов в здания будут установлены посты охраны для пожилых людей.
- Крыша: Вся крыша будет заменена, чтобы предотвратить протечки в будущем и обеспечить лучшую теплоизоляцию. * *За исключением зданий UPACA 5 и 218 West 112th Street (проект реконструкции Тафта), где Департамент жилищного строительства Нью-Йорка недавно заменил крышу.
- Окна: Все окна будут заменены на новые, функциональные.
- Наружные стены: Кирпичные наружные стены будут очищены и отремонтированы для предотвращения протечек воды и герметизации здания, что повысит эффективность отопления и охлаждения; ремонтные работы будут включать использование нового кирпича и раствора того же цвета.
- Беспроводная сеть: Все жильцы здания могут бесплатно пользоваться беспроводной сетью.

UPACA 6



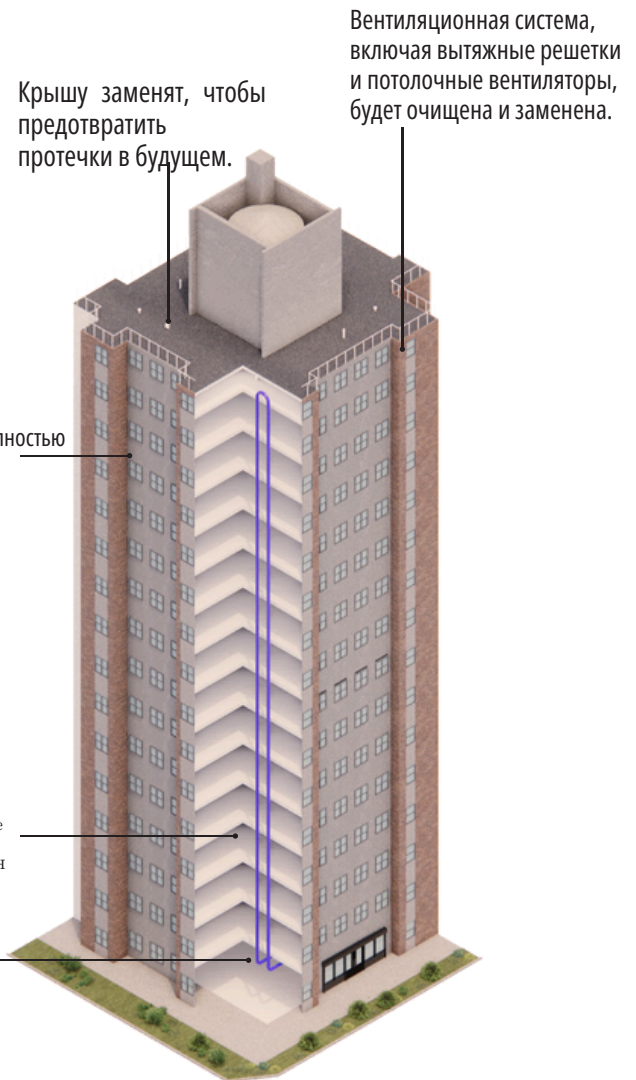
Все окна будут заменены.

Все вестибюли зданий будут отремонтированы, будут установлены новые окна, входные двери, системы безопасности, домофоны и освещение.

Внешние стены будут очищены и заделаны швы, а кирпичи будут заменены при необходимости; все протечки во внешних стенах будут устранены.

Мы установим новые котлы и модернизируем системы в зданиях, где котлы были недавно смонтированы.

131 Saint Nicholas Ave



Крышу заменят, чтобы предотвратить протечки в будущем.

Вентиляционная система, включая вытяжные решетки и потолочные вентиляторы, будет очищена и заменена.

Все лифты будут полностью работоспособны. модернизация

Все канализационные трубы
Будет заменен

Восстановление окружающей среды

Если в квартире и здании будут обнаружены какие-либо факторы риска для здоровья, связанные с окружающей средой, включая свинец, радон и асбест, в ходе строительства будут проведены работы по устранению этих факторов и мониторингу. Для предотвращения образования плесени будут отремонтированы старые или поврежденные трубы, крыши и наружные стены. Улучшенная вентиляция предотвратит рост плесени.

В случае квартир, содержащих свинцовую краску, все жильцы будут временно переселены на время ремонта для обеспечения их здоровья и безопасности. После завершения ремонта все жильцы будут иметь право вернуться в свои прежние квартиры. Команда PACT Partners привлекла группу экспертов для оказания помощи в этой работе и обеспечения бесперебойного процесса. Команда PACT Partners покрывает все связанные с этим расходы, включая расходы на упаковку и переезд.

здание

Общественные зоны и пространства для отдыха

■ **Вестибюль здания:** Все входы в здание будут полностью отремонтированы, включая установку новых окон, входных дверей и вестибюлей, почтовых ящиков, почтовых ячеек, освещения, мер безопасности и средств обеспечения доступности для людей с ограниченными возможностями.

■ **Зона сбора и переработки отходов:** Помещение будет преобразовано в просторную, легкодоступную и хорошо вентилируемую зону сбора и переработки отходов. Кроме того, отверстия для сброса отходов будут расширены для установки более крупных разгрузочных ворот.

■ **Коридоры:** Все существующие коридоры будут оборудованы новым энергоэффективным светодиодным освещением, будет проведена чистка и ремонт напольных и настенных покрытий, а также установлены камеры видеонаблюдения.

■ **Лестницы:** Существующие лестницы будут отремонтированы и перекрашены, а те части, которые не подлежат ремонту, будут полностью заменены; на лестницах будут установлены камеры видеонаблюдения.

■ **Прачечная:** В каждом здании будет оборудована прачечная, в которой будут установлены профессиональные стиральные и сушильные машины. Складные столы и стулья, а также зона отдыха. Существующая прачечная в здании будет отремонтирована и оборудована такими же современными стиральными машинами, сушилками, столами и стульями.

■ **Офис ассоциации жильцов:** Каждая ассоциация жильцов получит новое помещение для собраний и хранения вещей.

■ **Комната для общественных мероприятий:** В каждом жилом районе будет оборудована новая комната для общественных мероприятий, где жители смогут проводить различные мероприятия и собрания.



Эскиз вестибюля жилого комплекса IPACA 5 (проект жилья для пожилых людей).



Концептуальные эскизы лоббистской кампании Джеки Робинсона.



Концептуальный эскиз вестибюля жилого комплекса для пожилых людей Morris Park.

Участок и земля

Представленный справа план кампуса отражает комплексный план благоустройства общественных пространств в жилом комплексе, включающем здания имени Джеки Робинсона и Гарлема.

■ **Тротуар:** Будет произведено повторное асфальтирование тротуара.

■ **Озеленение:** На всех открытых территориях будут высажены новые местные растения, в том числе тенистые деревья, вечнозеленые растения, небольшие цветущие деревья и газоны.

■ **Ограждение:** Мы уберем ненужные ограждения, чтобы жители могли наслаждаться прекрасным видом. Мы установим высококачественные, надежные ограждения вокруг территории, обеспечив доступ только для жителей этого здания.

■ **Зона отдыха:** На всех открытых площадках будут установлены новые зоны отдыха со скамейками.

■ **Игровая площадка:** Существующая игровая площадка будет отремонтирована.

■ **Пандусы и лестницы для людей с ограниченными возможностями передвижения:** Новые пандусы, лестницы, проходы и доступные пешеходные дорожки по всей территории обеспечат больше удобства для жителей с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

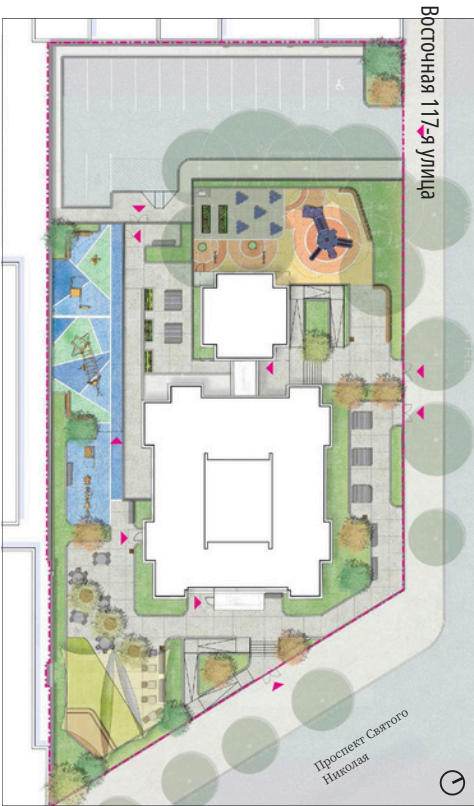
■ **Парковка:** Существующие парковочные места будут заново заасфальтированы и покрашены. В рамках проекта UPASA 5 количество парковочных мест будет сокращено для удовлетворения приоритетных потребностей жителей, включая увеличение открытого пространства и улучшение доступности.

■ **Безопасность:** Сотрудники службы безопасности будут круглосуточно следить за системой видеонаблюдения снаружи каждого здания и по всей территории парка. Командиры по контролю за посетителями будут регулярно патрулировать каждое здание, а сотрудники службы безопасности будут постоянно дежурить в высотных зданиях.

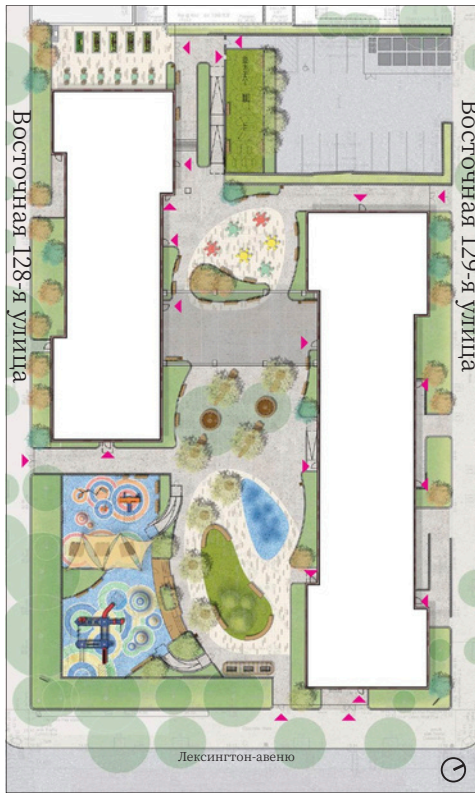
■ **Освещение:** Новые осветительные установки в каждом из жилых комплексов обеспечат более высокий уровень безопасности.

■ **Другие запланированные зоны:** В числе других служебных помещений будут фитнес-зона для взрослых, общественный сад и игровые столы.

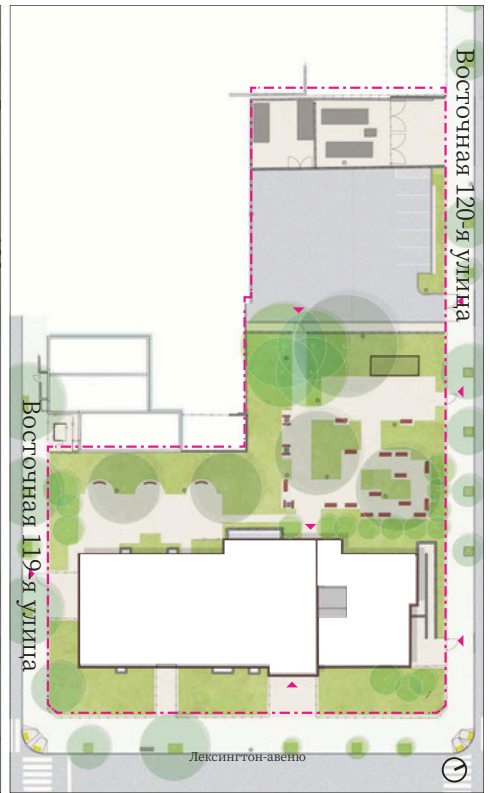
131 Saint Nicholas Ave



Jackie Robinson



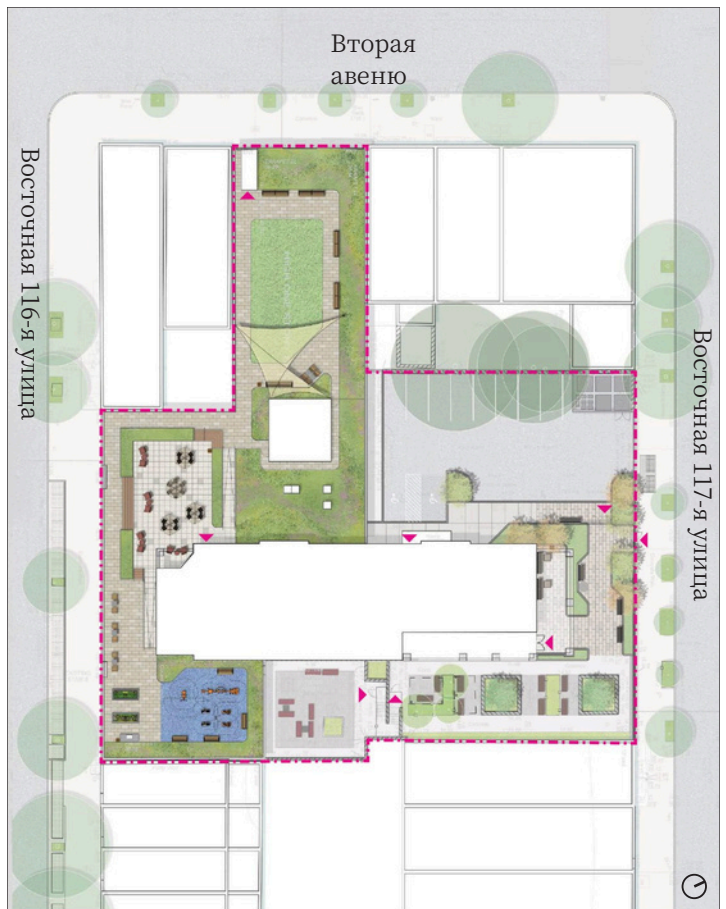
UPACA 6



UPACA 5



Corsi



Управление недвижимостью и безопасность

Управлением недвижимостью будет заниматься компания C+C Condominium Management, которая будет нести полную ответственность за техническое обслуживание и эксплуатацию объекта. Компания C+C знакома с проектами РАСТ и управляет несколькими другими проектами РАСТ. До начала перехода Управление жилищного строительства Нью-Йорка (NYCHA) и компания C+C распространят информационные пакеты, содержащие подробную информацию о новых процессах управления, таких как способы оплаты арендной платы и порядок сообщения о проблемах с техническим обслуживанием.

Представленный ниже план комплектации штата включает весь персонал, ответственный за административные, технические и охранные функции на объекте.

Административный офис

Управление деятельностью будет осуществляться из двух основных офисов, расположенных в удобных и легкодоступных местах: по адресу 1980 Lexington Avenue (UPACA 5) и 1946 Adam Clayton Powell Avenue (Taft Rehabilitation Center).

В состав персонала входят:

- 1 региональный менеджер
- 1 генеральный менеджер
- 2 помощника управляющего недвижимостью
- 1 менеджер по техническому обслуживанию
- 1 менеджер по аренде/соблюдению нормативных требований
- 2 специалиста по аренде/соблюдению нормативных требований
- 4 административных помощника
- 1 директор по безопасности
- 1 помощник директора по безопасности

Техническое обслуживание и

План технического обслуживания здания предусматривает назначение ответственного персонала для каждого здания. Каждое здание будет оборудовано управляющим, обслуживающим персоналом и швейцаром.

Общее количество обслуживающего персонала включает:

- 6. Руководители: Они отвечают за надзор за бригадой монтажников в квартире и за выполнение общих работ по техническому обслуживанию.
- 11. Разнорабочие: Они отвечают за ремонт и общее техническое обслуживание квартиры.
- 22. Уборщики: Они отвечают за уборку общественных мест и территорий, а также за сбор мусора.

Безопасность

Данный план обеспечения безопасности основан на трех ключевых компонентах:

- Камеры видеонаблюдения: Сотни камер будут установлены в каждом здании, в том числе в коридорах, на лестничных клетках, в лифтах, вестибюлях и на внешних стенах здания. Сотрудники службы безопасности будут активно следить за этими камерами.
- Доступ в здание: Новые двери во всех вестибюлях здания будут оборудованы современными домофонными системами и электронными ключами, позволяющими ограничить доступ только для авторизованных жильцов и их посетителей.
- Служба безопасности: За обеспечение безопасности объекта будут отвечать девять сотрудников, в том числе:
 - 1. Руководитель службы безопасности: отвечает за контроль всех операций по обеспечению безопасности на территории объекта; взаимодействует с жильцами для разрешения споров.
 - Два командира патрулей: совместно с руководителем службы безопасности осуществляют надзор за всем персоналом службы безопасности.
 - Шесть сотрудников службы безопасности: обеспечивают круглосуточное патрулирование для наблюдения за входами и территорией здания, где проживает пожилое население.

Управление отходами и вредителями

В вестибюлях существующих зданий будут оборудованы помещения для сбора и переработки отходов. Эти помещения будут оснащены новыми мусорными баками, чтобы жильцы могли выбрасывать бытовые отходы. Доступ будет контролироваться с помощью электронных ключей. Кроме того, все существующие отверстия мусоропроводов будут переоборудованы для размещения стандартных бытовых мусорных мешков.

Каждая бригада по техническому обслуживанию объекта будет отвечать за уборку, сбор мусора у обочины и транспортировку мусора на специально отведенные полигоны, которые будут отремонтированы и оборудованы новыми сооружениями. Бригада также будет отвечать за техническое обслуживание наружных компрессоров и любого другого оборудования на каждом полигоне или (где это применимо) в пункте сбора мусора у обочины.

В дополнение к этим мерам по утилизации отходов, которые помогают сократить количество вредителей, всем жителям каждые две недели будут предоставляться услуги сторонней компании по борьбе с вредителями.



Эскиз вестибюля жилого комплекса UPACA 6 (проект жилья для пожилых людей).

Социальные услуги и общественные проекты

Социальные услуги и общественные программы будут предоставляться непосредственно в общинах в дополнение к существующим услугам, предлагаемым организациями Union Settlement, SCAN-Harbor и Citizen's Care Day Care. Новые услуги будут адаптированы к конкретным потребностям каждой общины. Центр семейного здравоохранения LSA (LSA) будет координировать все услуги, мероприятия и события. LSA будет сотрудничать с лидерами жителей и местными группами для запуска новых программ в общественных залах для досуга, уделяя особое внимание возможностям трудоустройства, психическому и физическому здоровью, а также безопасности.

LSA будет сотрудничать с Ассоциацией за равные возможности для американцев азиатского происхождения (AAFE) для оказания прямой поддержки семьям и отдельным лицам. Социальные работники будут оказывать консультации в различных областях, таких как помощь семьям в оплате просроченной арендной платы, решении проблем со здоровьем или установлении связи с другими поставщиками услуг.

У социальных служб будут постоянные офисы в здании UPACA 5 (1980 Lexington Avenue) и реабилитационном центре Taft (1946 Adam Clayton Powell Avenue). Часы работы: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00. Кроме того, в каждом здании будут расположены филиалы для оказания непосредственной поддержки жителям.

Ведение дел

LSA и AAFE будут предоставлять жителям стандартные услуги по ведению дел на месте, такие как помощь в административных процедурах, доступ к государственным пособиям, обращение за материальной помощью (например, продуктами питания и одеждой) и удовлетворение других личных или семейных потребностей.

Благополучие пожилых людей

Во всех проектах развития LSA будет стремиться к улучшению благополучия пожилых людей путем организации образовательных, развлекательных и социальных мероприятий в новых общественных комнатах и зонах отдыха на территории комплекса.

Расширение экономических возможностей

Центр С+С будет сотрудничать с компанией Esusu Financial, чтобы предложить жителям возможность участвовать в программе развития кредитной истории. Жители могут бесплатно зарегистрироваться в Esusu, чтобы создать и улучшить свою личную кредитную историю. Эта инициатива центра также будет способствовать повышению финансовой грамотности и накоплению капитала.

Дополнительное программирование

По мере приближения к завершению проекта партнеры РАСТ будут тесно сотрудничать с лидерами местных сообществ для предоставления большего количества услуг на месте. Эти проекты могут включать профессиональную подготовку и развитие трудовых ресурсов, физическое и психическое здоровье, а также психологическое благополучие.



LSA Home Health Services



Азиатско-американская организация за равенство



Эскизы для реабилитационного центра Taft Rehabs (95 West 119th Street)



Концептуальный эскиз реабилитационного центра Тафт (201 West 117th Street)



Концептуальные эскизы для реабилитационного центра Taft Rehabs (218 West 112th Street)



УРАСА 5 Концептуальное представление





Концептуальное представление Корси

Связаться с нами!

-  www.HarlemPACT.com
-  contacto@HarlemPACT.com
-  (646) 527-7200

