

JACKIE ROBINSON Y SITIOS DISPERSOS DE HARLEM

PLAN COMUNITARIO PACT

DICIEMBRE DE 2025

PLANNING
FOR PACT



ACERCA DE PACT

La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA) ha incluido un grupo de desarrollos en el centro y este de Harlem en el programa Compromiso de Asequibilidad Permanente Juntos (PACT) para brindar a estas comunidades las mejoras necesarias en edificios y apartamentos, así como una mejor administración de propiedades, seguridad pública y servicios sociales. PACT representa una oportunidad significativa para mejorar la calidad de vida de los residentes de estos desarrollos, a la vez que mantiene los alquileres permanentemente asequibles y preserva las protecciones para los inquilinos.





131 SAINT NICHOLAS AVENUE

Representación conceptual del 131 Saint Nicholas Avenue

RESUMEN DEL PROYECTO

El proyecto JackieRobinson and Harlem Scattered Sites PACT es un grupo de siete viviendas públicas Desarrollos residenciales, incluyendo 131 Saint Nicholas Avenue, Corsi Houses, Jackie Robinson, Morris Park Senior Citizens Home, Taft Rehabs, UPACA 5 y UPACA 6. Las propiedades incluyen 1063 apartamentos distribuidos en 10 edificios que albergan a más de 1500 residentes, y cuentan con una guardería y dos centros comunitarios. Incluyen edificios de mediana y gran altura con ascensor, así como edificios de apartamentos de antes de la guerra.

NYCHA y los socios seleccionados de PACT —Vaya Development, Ascendant Neighborhood Development, McCormack Baron Salazar y L&M Development— han colaborado estrechamente con los residentes para diseñar cada aspecto de la transformación de los desarrollos. Tras muchos meses de participación comunitaria, se han completado los planes para la renovación a gran escala y la administración continua de la propiedad, que se describen en este documento.

APARTAMENTOS, EDIFICIOS Y TERRENOS

Las renovaciones incluirán mejoras en todos los interiores de los apartamentos y los sistemas del edificio; reparaciones y mejoras de fachadas y techos; ventanas nuevas; revisiones de ascensores; mejoras de calefacción y ventilación; nuevas salas de reciclaje, lavandería y paquetes seguros agregadas a cada edificio; una nueva oficina de asociación de inquilinos; un nuevo centro de servicios de apoyo; y una oficina de administración renovada.

Las mejoras en las áreas exteriores incluirán senderos de concreto restaurados, nueva iluminación LED, señalización y cámaras de seguridad. Los terrenos con áreas exteriores ajardinadas se rediseñarán e incluirán nuevas zonas de descanso y plantaciones; áreas de juegos infantiles renovadas, fuentes y juegos acuáticos, y áreas de ejercicio para adultos; recintos designados para la gestión de residuos; y estacionamientos repavimentados con estacionamiento accesible según la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES Y SEGURIDAD

Un sólido equipo de administración de propiedades dirigido por C+C Apartment Management responderá de inmediato a todas las solicitudes de mantenimiento y reparación; limpiará regularmente todas las áreas comunes; administrará la recolección de basura; brindará servicios regulares de exterminio; y empleará personal de seguridad que será responsable de monitorear activamente cada propiedad mediante el uso de guardias de seguridad en el lugar y cámaras y responder rápidamente a las preocupaciones de seguridad pública.

SERVICIOS SOCIALES

Los servicios sociales se ampliarán mediante una colaboración con el Servicio de Salud Familiar LSA (LSA) y Asian Americans for Equality (AAFE), que ofrecerá servicios de asesoramiento y gestión de casos a todos los hogares, con especial atención a la asistencia para obtener prestaciones sociales, el empoderamiento económico, la salud y el bienestar, y la educación financiera. Además, los socios de PACT abrirán nuevas salas comunitarias en las instalaciones donde los proveedores de servicios sociales ofrecerán talleres y actividades, incluyendo actividades artísticas y creativas, actividades de ocio y programas de salud física adaptados a la población residente de cada urbanización.

CRONOGRAMA DEL PROYECTO

Se espera que el equipo de socios de PACT asuma las responsabilidades de gestión de NYCHA en otoño de 2025, momento en el que también comenzará la construcción. Las reparaciones urgentes comenzarán de inmediato, mientras que las renovaciones más importantes se realizarán por etapas durante tres años. La construcción de los edificios se realizará en grupos de cinco a seis edificios. Los socios de PACT trabajarán directamente con los residentes para determinar el plazo específico de finalización de todas las obras en sus viviendas.



Reunión de residentes de Corsi Houses, febrero de 2023



Reunión de residentes de Jackie Robinson, junio de 2023

PRIORIDADES CLAVE E INVERSIONES PLANIFICADAS

El Plan Comunitario de Sitios Dispersos de Jackie Robinson y Harlem refleja las prioridades clave de los residentes:



SEGURIDAD Y PROTECCIÓN

El nuevo equipo de administración de la propiedad incluirá ocho personas dedicadas a garantizar la seguridad de todos los residentes. Se instalarán más de 2000 cámaras de seguridad en todos los terrenos y edificios. La iluminación de los edificios y terrenos brindará una sensación cálida y acogedora a todos los residentes que regresen a casa después del atardecer. Se instalarán medidas de control de acceso, incluyendo nuevos sistemas de llaveros y de intercomunicación, que permitirán el acceso exclusivo a los residentes y sus invitados autorizados. Se instalarán buzones y centros de paquetes seguros en cada edificio para limitar el robo de paquetes.



INTERIORES DE APARTAMENTOS

Las nuevas cocinas y baños contarán con gabinetes y tocadores modernos, pisos de baldosas, salpicaderos, encimeras de piedra, electrodomésticos de bajo consumo y nuevos accesorios de plomería. Se realizarán mejoras de plomería y otras mejoras para solucionar las fugas actuales y prevenir futuras. Los apartamentos se pintarán por completo, se instalarán luces cenitales en todas las habitaciones y se instalarán pisos nuevos.



PAISAJISMO Y EMBELLECIMIENTO DE SITIOS

Se rediseñarán los espacios públicos con nuevas áreas plantadas, zonas para sentarse, equipos para hacer ejercicio, cancheros y áreas de juegos para niños.

**Representación conceptual de las mejoras exteriores de Jackie Robinson.*



WIFI GRATUITO EN TODO EL EDIFICIO

Para superar la brecha digital, se instalarán puntos de acceso Wi-Fi en todos los edificios para garantizar que todos los residentes puedan beneficiarse de Internet inalámbrico gratuito.



REMEDIACIÓN AMBIENTAL

Se han realizado pruebas en los apartamentos para detectar pintura a base de plomo e inspección de moho y materiales que contengan asbesto. En caso de detectarse, se remediación estos peligros para garantizar espacios habitables saludables y seguros. Todos los trabajos de eliminación se realizarán de forma segura y con mínimas molestias para los residentes. En caso de detectarse plomo u otros peligros, las viviendas serán reubicadas temporalmente durante la eliminación, a expensas del socio de PACT.



SERVICIOS SOCIALES

Los Servicios de Salud Familiar de LSA (LSA) se encargarán de supervisar todos los servicios y programas de apoyo a los residentes, además de incorporar nuevas actividades en cada comunidad. Además, Asian Americans for Equality (AAFE) colaborará estrechamente con LSA para brindar apoyo a las personas mayores asiático-americanas y garantizar que el personal de servicios sociales del centro pueda ofrecer servicios integrales a todos los hogares necesitados. Estos servicios mejorados complementarán a los colaboradores existentes, como Union Settlement, SCAN-Harbor y Citizen's Care Day Care.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS SITIOS





CONTEXTO

Distrito: Manhattan Barrios: Central Harlem y East Harlem

DESARROLLOS

- 1 131 Saint Nicholas Avenue**
 1 edificio, 99 apartamentos
 Guardería Citizen's Care
 (131 St. Nicholas Ave)
- 2 Taft Rehab**
 4 edificios, 156 apartamentos
 Oficina de administración de propiedades (1946 ACP Blvd) para:
 - 131 Saint Nicholas Avenue
 - Taft Rehabs
- 3 Morris Park Senior Citizens Home**
 1 edificio, 97 apartamentos
- 4 Jackie Robinson**
 1 edificio, 188 apartamentos
 Centro Comunitario SCAN-Harbor
 Cornerstone (307 E 116th St)
- 5 UPACA 5**
 1 edificio, 197 apartamentos Oficina de administración de propiedades (1980 Lexington Ave) para:
 - Corsi
 - Jackie Robinson
 - UPACA 5
 - UPACA 6
- 6 UPACA 6**
 1 edificio, 150 apartamentos
- 7 Corsi**
 1 edificio, 171 apartamentos
 Centro Comunitario (307 E 116th St)
 Centro para Personas Mayores Union Settlement
 (307 E 116th St)

APARTAMENTOS

RENOVACIONES DE COCINAS

1 Accesorios:

- Nueva gama de acero inoxidable con horno
 - Nueva campana extractora debajo de los gabinetes
 - Nuevo refrigerador-congelador combinado de acero inoxidable
- *Todos los electrodomésticos serán de acero inoxidable y con certificación ENERGY STAR

2 Partidos:

- Nuevo grifo de cocina extraíble de una sola manija
 - Nuevo fregadero de acero inoxidable bajo encimera
- *Los accesorios cumplirán con los Estándares Federales Uniformes de Accesibilidad (UFAS) y los estadounidenses con Normas de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA)

3 Encimeras: Nuevas encimeras de granito diseñado

4 Salpicadero: Azulejos de cerámica blanca mate esmaltada

5 Gabinetes: Nuevos gabinetes duraderos de madera maciza y madera contrachapada con bisagras de cierre suave

6 Iluminación: Nuevas luminarias LED de bajo consumo se montarán en el techo en todos los apartamentos

7 Pisos: Todos los pisos se reemplazarán con pisos duraderos e impermeables con una base integrada

8 Zócalo: Se proporcionarán zócalos nuevos en todas las habitaciones

Otras renovaciones de apartamentos incluirán:

- **Puertas:** Las puertas se reemplazarán según sea necesario e incluirán perillas de puerta nuevas.
- **Ventanas:** Todas las ventanas y mosquiteros se reemplazarán por otros de alta calidad y alto rendimiento. ventanas diseñadas a medida
- **Tratamientos de ventanas:** Se proporcionarán persianas para todas las ventanas.
- **Armarios:** Los armarios renovados incluirán nuevas estanterías y barras para colgar.



Fotos de la cocina modelo. (Izquierda) Los acabados de gabinetes grises se instalarán en Jackie Robinson, Taft Rehabs, UPACA 5 y UPACA 6. (Derecha) Los acabados de gabinetes marrones se instalarán en 131 Saint Nicholas Ave, Corsi y Morris Park Senior Citizens Home.



APARTAMENTOS

RENOVACIONES DE BAÑOS

1 Partidos:

- Nuevo inodoro montado en el piso
- Nuevo grifo monomando de acero inoxidable
- Nuevo brazo de ducha de acero inoxidable, caño desviador de bañera y moldura de drenaje
- Nueva ducha de mano de acero inoxidable (urbanizaciones para personas mayores y apartamentos UFAS) *Los accesorios cumplirán con las normas UFAS y ADA y conservarán agua

2 Bañera y ducha:

- Bañera nueva de porcelana esmaltada blanca
- Nuevos bordes de bañera de fibra de vidrio con tablero de soporte resistente al agua y al moho
- Se repararán todas las fugas detrás de las paredes antes de instalar las nuevas bañeras y los bordes de las bañeras

3 Botiquín: Botiquín con espejo sin marco

4 Pisos: Nueva baldosa de porcelana de gran formato con zócalo de baldosa de porcelana de 6 pulgadas

5 Paredes: Las paredes del baño se volverán a pintar con pintura resistente a la humedad

6 Iluminación: Nueva lámpara LED de bajo consumo sobre el botiquín

7 Accesorios de baño: Nueva barra para toallas, soporte para papel higiénico, barras de apoyo (en edificios para personas mayores, unidades UFAS y bajo petición) y barra de cortina





Fotografía del baño de la unidad modelo

EDIFICIOS

SISTEMAS E INFRAESTRUCTURA

■ **Calefacción, agua caliente y refrigeración:**

■ Se realizarán mejoras en los sistemas de calefacción de los espacios en todo el edificio y en las unidades para reparar fugas, Mejorar la eficiencia, añadir control de temperatura en la unidad y garantizar un calor constante. Se reemplazarán todos los radiadores.

■ En Morris Park Senior Citizens Home, Taft Rehabs y UPACA 6, donde las calderas existentes están al final de su vida útil, se reemplazarán por calderas modernas y eficientes. En otros lugares, se renovarán las calderas para proporcionar suficiente calefacción y agua caliente.

■ Se proporcionará refrigeración a través de aires acondicionados en los espacios habitables que utilicen mangas de ventana o ventanas según disponibilidad; se proporcionarán nuevos acondicionadores de aire de bajo consumo energético para cada habitación a todos los hogares como parte de la renovación.

■ **Agua Caliente Sanitaria:** Se instalarán nuevos calentadores de agua caliente sanitaria y tanques de almacenamiento con presión amplificadores para regular la presión del agua y garantizar un suministro constante de agua caliente.

■ **Tuberías de plomería y sanitarios:** Se repararán o reemplazarán todas las tuberías cuando sea necesario, y se instalarán tuberías de sanitarios.

■ **Ascensores:** Los ascensores se modernizarán por completo con nuevas cabinas y equipos mecánicos.

■ **Ventilación:** Las mejoras incluirán la limpieza y el sellado del aire de todos los conductos; el sellado del aire de las fachadas de los edificios y apartamentos; limpieza, reparación y reemplazo de todas las rejillas de ventilación; y reparación o reemplazo de los extractores de aire de los techos. Estas mejoras contribuirán a mejorar la calidad del aire interior, prevenir el moho y reducir la transferencia de aire entre los apartamentos y los pasillos.

■ **Seguridad:** Se instalará nueva infraestructura de seguridad en todos los edificios y sus alrededores, incluidas cámaras, Se modernizará la iluminación y se instalarán controles de acceso con llaveros e intercomunicadores. Se instalarán casetas de seguridad en las entradas de los edificios para personas mayores.

■ **Techos:** Los techos se reemplazarán por completo, lo que evitará futuras filtraciones y proporcionará un mejor aislamiento. * *Excepto en UPACA 5 y 218 West 112th Street (Taft Rehabs), donde NYCHA recientemente reemplazó los techos.

■ **Ventanas:** Todas las ventanas serán reemplazadas por ventanas nuevas que funcionen.

■ **Fachadas:** Se limpiarán y repararán las fachadas de ladrillo para evitar la infiltración de agua y sellar el edificio permitir una calefacción y una refrigeración más eficientes; las reparaciones incluirán ladrillos y mortero nuevos del mismo color.

■ **Wi-Fi:** El Wi-Fi estará disponible de forma gratuita en todo el edificio para todos los hogares.

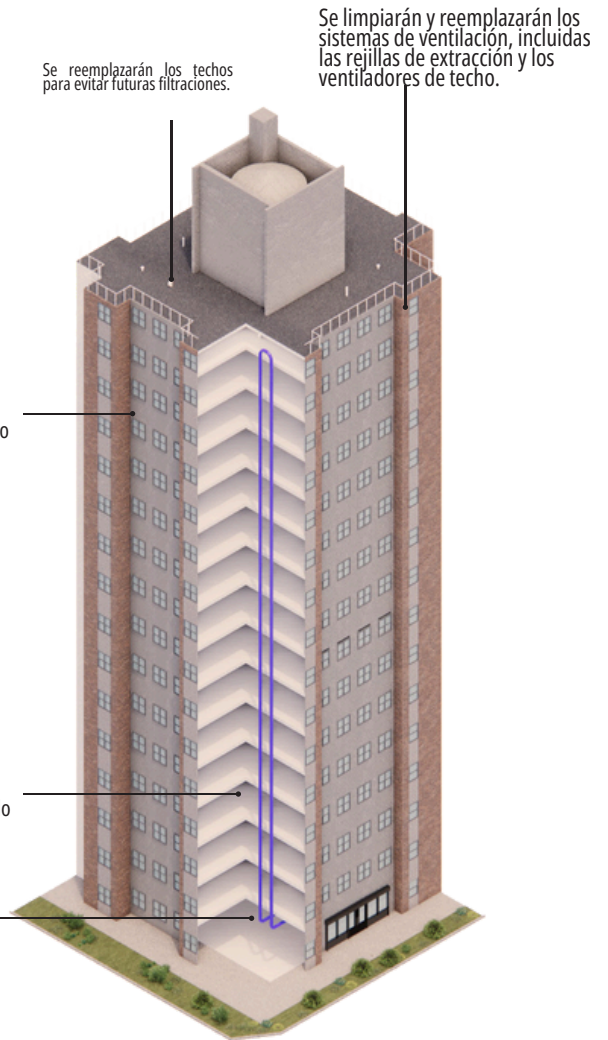


Se reemplazarán todas las ventanas.

Todos los vestíbulos de los edificios se renovarán con nuevas ventanas y nuevas puertas de entrada, sistemas de seguridad, intercomunicadores e iluminación.

Se limpiarán y rejuntarán las fachadas y se reemplazarán los ladrillos donde sea necesario; se repararán todas las filtraciones de la fachada.

Se instalarán nuevas calderas y los edificios con calderas instaladas recientemente recibirán actualizaciones del sistema.



Se reemplazarán los techos para evitar futuras filtraciones.

Se limpiarán y reemplazarán los sistemas de ventilación, incluidas las rejillas de extracción y los ventiladores de techo.

Todos los ascensores estarán completamente modernizado

Todas las líneas de aguas residuales será reemplazado

REMEDIACIÓN AMBIENTAL

De detectarse, se remediarán y monitorearán durante la construcción todos los riesgos ambientales para la salud en apartamentos y edificios, incluyendo plomo, radón y asbesto. Se abordará la prevención del moho mediante la reparación de tuberías, techos y fachadas viejas o dañadas. Una mejor ventilación evitará la acumulación de moho.

En los apartamentos que contengan pintura a base de plomo, se requerirán mudanzas temporales para garantizar la salud y la seguridad de los residentes durante el proceso de remediación. Todos los hogares tendrán derecho a regresar a sus hogares después de la renovación. El equipo de socios de PACT ha contratado a un equipo de expertos para ayudar en este proceso y garantizar que sea lo más sencillo posible. El equipo de socios de PACT cubrirá todos los costos asociados, incluyendo el embalaje y la mudanza.

EDIFICIOS

ÁREAS COMUNES Y ESPACIOS COMUNITARIOS

- **Vestíbulos de edificios:** Todas las entradas de los edificios se renovarán por completo, con nuevas ventanas, puertas de entrada y vestíbulos buzones, casilleros para paquetes, iluminación, medidas de seguridad y mejoras de accesibilidad.
- **Áreas de basura/reciclaje:** Siempre que sea posible, los espacios se convertirán en áreas de basura grandes, accesibles y bien ventiladas y salas de reciclaje. Además, se ampliarán las aberturas de los conductos de basura para dar cabida a una puerta de extracción más grande.
- **Pasillos:** Todos los pasillos existentes recibirán nuevas luminarias LED de bajo consumo, pisos nuevos y se limpiarán y acabados de paredes reparados, y cámaras de seguridad.
- **Escaleras:** Las escaleras existentes se repararán y pintarán nuevamente, y las secciones que no se puedan reparar se reemplazarán por completo, según corresponda necesario; se agregarán cámaras de seguridad en las escaleras.
- **Lavanderías:** Se agregarán lavanderías a cada edificio e incluirán lavadoras y secadoras comerciales, Mesas plegables y zonas de descanso. En los edificios donde ya existen lavanderías, se renovarán con las mismas lavadoras, secadoras, mesas y asientos modernos.
- **Oficinas de la Asociación de Residentes:** Cada asociación de residentes recibirá un nuevo espacio para reuniones y almacenamiento.
- **Salas comunitarias:** Cada desarrollo tendrá acceso a una nueva sala comunitaria que será utilizada por los residentes actividades y reuniones.



Representación conceptual del vestíbulo de UPACA 5, un desarrollo para personas mayores



Representación conceptual del vestíbulo del Jackie Robinson



Representación conceptual del vestíbulo del hogar para personas mayores Morris Park

SITIOS Y TERRENOS

Los planos del campus que se muestran a la derecha representan la amplia gama de mejoras que se planean para espacios públicos en los desarrollos Jackie Robinson y Harlem Scattered Sites.

■ **Senderos:** Se repavimentarán los senderos para caminar.

■ **Paisajismo:** Se instalarán nuevas plantaciones nativas en todas las áreas al aire libre, incluidos árboles de sombra, árboles de hoja perenne, pequeños árboles en flor y césped.

■ **Cercado:** Se eliminarán las cercas innecesarias para que los residentes puedan disfrutar de las zonas ajardinadas. Alta calidad, alto Se instalarán cercas en los perímetros de la propiedad para permitir el acceso únicamente a los residentes del edificio.

■ **Zonas de asientos:** Se crearán nuevas zonas de asientos con bancos en todas las áreas al aire libre.

■ **Zonas de juego:** Se renovarán las áreas de juego existentes.

■ **Rampas y escaleras accesibles:** Las nuevas rampas, escaleras, senderos y niveles de acceso en todos los sitios brindarán mayor accesibilidad para residentes con problemas de movilidad.

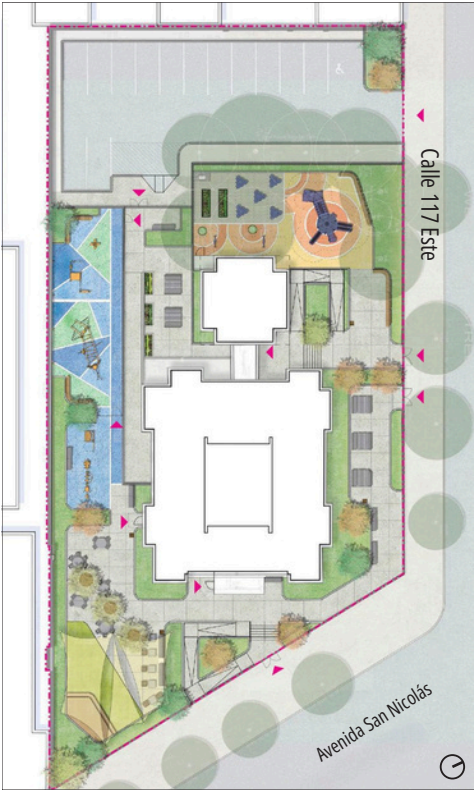
■ **Estacionamientos:** Los estacionamientos existentes serán repavimentados y repintados. En UPACA 5, el número de espacios de estacionamiento será... reducirse para dar cabida a las prioridades de los residentes, incluidos más espacios abiertos y mejoras de accesibilidad ADA.

■ **Seguridad y protección:** El personal de seguridad monitoreará las ubicaciones de CCTV las 24 horas, los 7 días de la semana en el exterior de cada edificio y En todo el recinto. Los comandantes de las visitas realizarán rondas regulares de patrullaje en cada edificio, y los edificios superiores contarán con personal de seguridad en todo momento.

■ **Iluminación:** La nueva iluminación ubicada en cada desarrollo brindará mayor seguridad y protección.

■ **Áreas programadas adicionales:** Otros espacios de servicios incluirán áreas de fitness para adultos, jardines comunitarios, y mesas de juego.

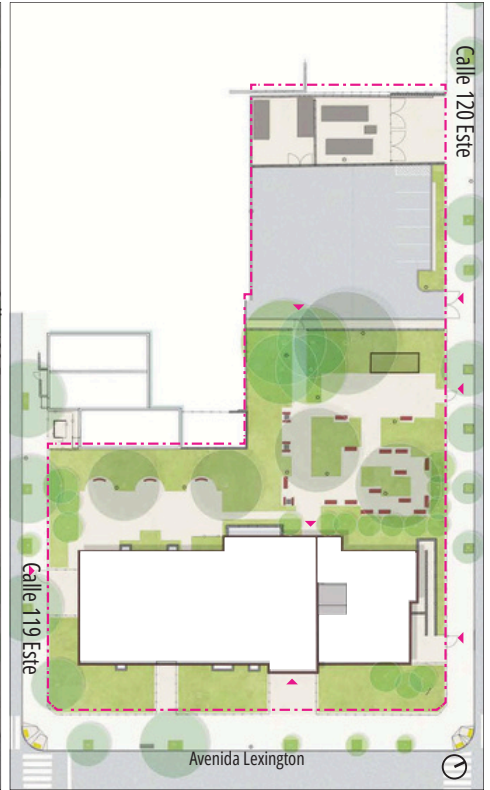
131 Saint Nicholas Ave



Jackie Robinson



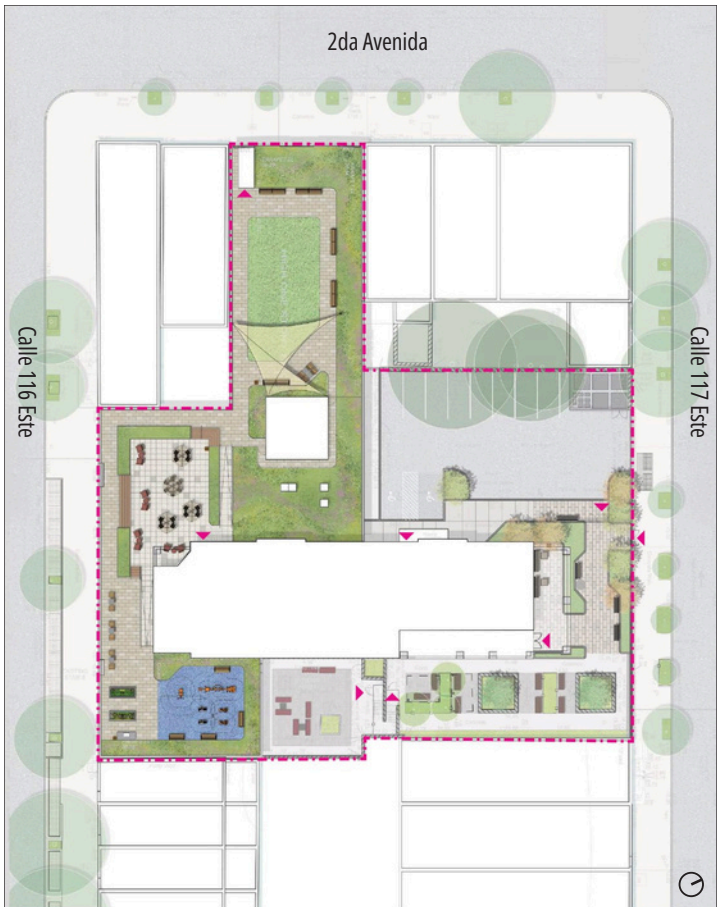
UPACA 6



UPACA 5



Corsi



ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES Y SEGURIDAD

La administración de las propiedades se verá reforzada por C+C Apartment Management, que se encargará de todos los aspectos del mantenimiento y la operación de las propiedades. C+C conoce el programa PACT y administra varios otros sitios PACT. Antes de la transición, NYCHA y C+C distribuirán paquetes de bienvenida con detalles sobre los nuevos procedimientos de administración, como el pago del alquiler y la notificación de problemas de mantenimiento y reparación.

El plan de personal a continuación incluye a todo el personal que estará en el lugar y será responsable de la administración, el mantenimiento y la seguridad.

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

Las operaciones se gestionarán desde dos ubicaciones principales, ubicadas centralmente para facilitar el acceso. Lexington de 1980 Avenida (UPACA 5) y 1946 Adam Clayton Powell Boulevard (Taft Rehabs).

El personal incluirá:

- 1 Gerente Regional
- 1 Gerente General
- 2 Asistentes de Gerente de Propiedad
- 1 Gerente de Mantenimiento
- 1 Gerente de Arrendamiento/Cumplimiento
- 2 Especialistas en Arrendamiento/Cumplimiento
- 4 Asistentes Administrativos
- 1 Director de Seguridad
- 1 Asistente de Director de Seguridad

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

El plan de mantenimiento de la propiedad incluye personal dedicado a cada edificio. Cada edificio contará con un superintendente, personal de mantenimiento y porteros.

El personal total de mantenimiento incluye:

- 6 Superintendentes: Supervisan los equipos de instalaciones y las reparaciones generales de los apartamentos.
- 11 Manitas: Realizan reparaciones y mantenimiento general del apartamento.
- 22 Portadores: Limpian áreas y terrenos comunes y se encargan de la recolección de basura.

SEGURIDAD

El plan de seguridad gira en torno a tres componentes clave:

- **Cámaras de seguridad:** Se instalarán cientos de cámaras en cada edificio, incluso en los pasillos, Escaleras, ascensores, vestíbulos y exteriores de los edificios. El equipo de seguridad supervisará activamente las cámaras.
- **Acceso al edificio:** Las nuevas puertas en todos los vestíbulos de los edificios tendrán intercomunicadores modernos y sistemas de llavero Limitando el acceso únicamente a residentes autorizados y sus invitados.
- **Equipo de seguridad:** Habrá nueve miembros del personal dedicados a la seguridad en las propiedades, incluidos:
 - **1 Director de Seguridad:** Supervisa todas las operaciones de seguridad en la propiedad; trabaja con los residentes para resolver disputas.
 - **2 Comandantes de gira:** trabajan con el Director de seguridad para supervisar a todos los guardias de seguridad.
 - **6 guardias de seguridad:** brindan cobertura las 24 horas para monitorear las entradas y los terrenos del edificio edificios para personas mayores.

MANEJO DE RESIDUOS Y PLAGAS

En los vestíbulos de los edificios disponibles, se habilitarán salas de reciclaje y gestión de residuos. Estas salas contarán con nuevos contenedores para que los residentes puedan desechar la basura doméstica. El acceso se controlará mediante un llavero. Además, se adecuarán todas las aberturas de los conductos de basura existentes para que puedan colocarse bolsas de basura domésticas estándar.

El equipo de mantenimiento de cada propiedad se encargará de la limpieza, la recogida en la acera y el transporte de la basura los vertederos designados, que se rediseñarán con equipo nuevo. El equipo también se encargará del mantenimiento de las compactadoras exteriores y de cualquier equipo adicional en cada vertedero o, si corresponde, de la recogida en la acera.

Además de estos esfuerzos de gestión de residuos, que ayudarán a reducir las plagas, se proporcionarán servicios de exterminio de terceros que estarán disponibles para todos los residentes cada dos semanas.



Representación conceptual del vestíbulo de UPACA 6, un desarrollo para personas mayores

SERVICIOS SOCIALES Y PROGRAMAS COMUNITARIOS

Se ofrecerán servicios sociales y programas comunitarios directamente en el lugar para complementar los servicios ya proporcionados por Union Settlement, SCAN-Harbor y Citizen's Care Day Care. Los nuevos servicios estarán diseñados según las necesidades de cada desarrollo. LSA Family Health Service (LSA) será responsable de coordinar todos los servicios, actividades y eventos. Junto con líderes residentes, LSA trabajará con grupos locales para llevar programas nuevos a las salas comunitarias, centrados en oportunidades laborales, bienestar y seguridad.

LSA se asociará con Asian Americans for Equality (AAFE) para brindar apoyo directo a familias e individuos. Los administradores de casos ofrecerán acompañamiento en diferentes áreas, como ayuda para familias con pagos de alquiler atrasados, problemas de salud o necesidad de conexiones con otros servicios.

Los proveedores de servicios sociales tendrán oficinas permanentes en UPACA 5 (1980 Lexington Avenue) y Taft Rehabs (1946 Adam Clayton Powell Boulevard). Estarán abiertas de lunes a viernes de 9:00 a. m. a 5:00 p. m. Además, cada edificio contará con oficinas satélite para brindar apoyo directo a los residentes.

GESTIÓN DE CASOS

LSA y AAFE brindarán servicios diarios de gestión de casos en el lugar a los residentes, como asistencia con procesos administrativos, obtención de beneficios públicos, conexión con asistencia material (por ejemplo, alimentos, ropa) y otras necesidades individuales o familiares.

BIENESTAR PARA PERSONAS MAYORES

En todos los desarrollos, LSA se centrará en promover el bienestar de los adultos mayores a través de actividades educativas, recreativas y sociales organizadas en nuevas salas y salones comunitarios en el lugar.

EMPODERAMIENTO ECONÓMICO

C+C se asociará con Esusu Financial para brindar a los residentes la oportunidad de participar en un programa de desarrollo de crédito. Los residentes pueden inscribirse en Esusu de forma gratuita para establecer y fortalecer su historial crediticio. El programa en el centro también promoverá la capacitación en educación financiera y la creación de riqueza.

PROGRAMACIÓN ADICIONAL

Los socios de PACT trabajarán en estrecha colaboración con los líderes residentes para brindar más servicios en el sitio a medida que la construcción se acerca a su finalización. Los planes para estos programas pueden incluir capacitación laboral y desarrollo de la fuerza laboral, bienestar y salud conductual, entre otros.



Servicio de Salud Familiar LSA



Asiáticos americanos por la igualdad



Representación conceptual de Taft Rehabs (95 West 119th Street)



Representación conceptual de Taft Rehabs (201 West 117th St)



Representación conceptual de Taft Rehabs (218 West 112th Street)



Representación conceptual de UPACA 5





Representación conceptual de Corsi

¡CONTÁCTENOS!

-  www.HarlemPACT.com
-  contacto@HarlemPACT.com
-  (646) 527-7200

