



HARLEM PACT

居民會議 #9 :

為浴室翻新做準備

2026年5月

131 Saint Nicholas Ave • Corsi Houses • Morris Park Senior Citizens Home
Taft Rehabs • UPACA 5 • UPACA 6 • Jackie Robinson Houses

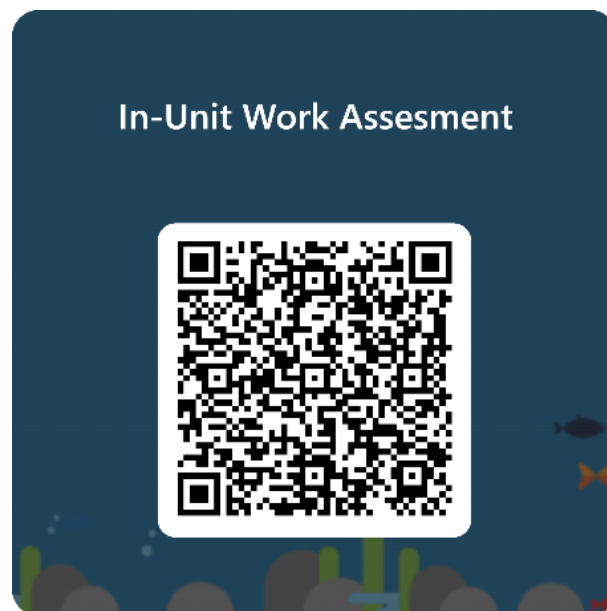
議程

1. 為浴室翻新做準備
2. 物業管理更新
3. 即將舉行的活動
4. 問答環節

1. 為浴室翻新做準備



單位內工程評估調查



浴室翻新 - 工程範圍

每次浴室翻新將包括：



新浴缸（未拍照）

新淋浴間圍欄／無障礙淋浴間

新地磚

新洗手台（附儲物空間） 新鏡子及頂部

照明

新馬桶

扶手

手持花灑

浴室翻新 - 家中施工時間表

每次浴室翻新需時6天。

第1天：拆除及檢查

浴室將被拆除。馬桶將於工作日結束時重新安裝。浴缸不會在第1天結束前重新安裝。

第2-3天：水管及電氣工程

安裝浴缸。淋浴間牆壁保持開放並以塑膠覆蓋。淋浴間將於第2天結束時可供居民使用。

第4天：牆壁安裝及照明

第5天：地磚鋪設及設備安裝

第6天：收尾工作及最後修飾

浴室翻新 - 浴室使用

- 工作時間內將有暫時的服務中斷。
- 馬桶將於第1天結束時重新安裝，並在整個浴室翻新期間保持可用。
- 住戶協會的房間也將每日開放供使用洗手間。
- 工程開始後，淋浴間將在第2天下午4點前無法使用。
- 浴室洗手盆將在第3或第4個工作日前無法使用。
- 接待套房將提供洗手間及淋浴間供使用。

浴室翻新 - 預期事項

在浴室翻新期間：

- 工作時間內浴室將會停水
- 在共用水管的單位，該住戶的水也可能會被關閉。
- 將在該區域安裝防塵屏障以保護公寓
- 工人將佩戴清晰可見的識別證並每日清潔工作區域
- 工程將於週一至週五上午8點開始，下午4點結束
- 居民應預期工作時間內會有典型的施工噪音

如何為施工做準備：浴室翻新

施工開始前，請從您的浴室移除以下物品：

- 盥洗用品
- 浴簾及浴簾桿
- 浴室墊及地毯
- 所有個人物品
- 所有家具、畫作或照片
- 所有衣物、待洗衣物或乾洗衣物
- 浴室必須在施工開始前清空所有個人物品，以確保工程按計劃進行。
- 將會派發包裝箱

可用協助 - 箱子及搬運服務

- 儲物箱：為幫助居民準備施工，將於您的公寓開始工程前向所有住戶提供包裝箱。
- 如需額外箱子，請在預定開始日期前聯絡管理辦公室。
- 包裝協助：如您有行動不便或特殊情況需要額外支援，請盡快與通達團隊聯絡。

PACT 通達團隊：

通達團隊熱線：(929) 592-2910

通達團隊電郵：AccessTeam@HarlemPACT.com

時間表

| 樓層 | 單位線 | 開始日期 | 工程範圍 | 工期 |
|--------|-----|-------|-------|----|
| 12樓-9樓 | B/C | 6月1日 | 浴室／電氣 | 1週 |
| 8樓-5樓 | B/C | 6月8日 | 浴室／電氣 | 1週 |
| 4樓-2樓 | B/C | 6月15日 | 浴室／電氣 | 1週 |
| 12樓-9樓 | D/E | 6月22日 | 浴室／電氣 | 1週 |
| 8樓-5樓 | D/E | 6月29日 | 浴室／電氣 | 1週 |
| 4樓-2樓 | D/E | 7月6日 | 浴室／電氣 | 1週 |

2. 物業管理更新



社會服務聯絡員

認識 Edith Torres - C+C 社會服務聯絡員

Edith 可協助您與物業管理之間的協調溝通，例如：

- 為行動不便及年長居民進行家訪以評估服務
- 囤積與家務協助支援
- 療養院與醫院跟進服務
- 協助在職居民於施工期間安排時間調配



Edith Edith Torres, ETorres@CCManagers.com

電話：(917) 994-4026

如何繳交租金

至此，您應已收到 C+C 寄送的首份租金帳單。

三種付款方式：



郵寄：

P.O BOX 25006
Bradenton, FL. 34206t



親自送交：

至管理辦公室
1980 Lexington Avenue
暫時搬遷至2nd樓



網上付款：

<http://ccmanagers.aptx.cm>

- 物業管理部門持續完成接管及新派發的維修工單，以確保健康與安全。
- 此項工作並非PACT翻新項目，但為維護居民生活品質及建築物長期良好狀況所必需。
- 所有維修或除蟲申請，請聯絡管理辦公室。

物業管理、租約、租金及維修申請：C+C
Apartment Management：

East Harlem 辦公室

1980 Lexington Ave

電話：(929) 266-5871

暫時搬遷 - 2nd樓

電郵：

HarlemPACTResidentServices@ccmanagers.com

下班時間及週末緊急電話：(212) 348-3248

3. 即將舉行的活動



即將舉行的活動

請留意關於即將舉行的活動及會議主題的以下通知：

- 浴室翻新通知
- 廚房翻新



4. 問答環節

聯絡團隊



聯絡 PACT :

❖ 如有任何其他問題、意見或疑慮，請隨時直接與我們聯絡。謝謝您！

電話：

英文： 646-527-7200

西班牙文： 929-209-0403

中文： 322-255-2177

電郵：

contact@harlempact.com

網站：

www.HarlemPACT.com