



# HARLEM PACT

**Собрание жильцов  
№9 :**

**Подготовка к  
ремонту ванн  
комнат**

**Май 2026**

131 Saint Nicholas Ave • Corsi Houses • Morris Park Senior Citizens Home  
Taft Rehabs • UPACA 5 • UPACA 6 • Jackie Robinson Houses

# ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Подготовка к ремонту ванных комнат
2. *Новости управления недвижимостью*
3. *Предстоящие мероприятия*
4. *Вопросы и ответы*

# 1. Подготовка к ремонту ванных комнат



# Опрос по оценке работ в квартире



# Ремонт ванной - Объём работ

Каждый ремонт ванной будет включать:



Новая ванна (не показана на фото)

Новое ограждение душа / Душевая  
кабина без барьеров

Новая напольная плитка

Новый умывальник с местом для  
хранения

Новое зеркало и верхнее

освещение Новый унитаз

Новая вытяжная вентиляция

Поручни

Ручной душ

# Ремонт ванной - График работ в квартире

Каждый ремонт ванной займёт 6 дней.

## **День 1:** Демонтаж и проверки

Ванная будет полностью демонтирована. Унитаз будет переустановлен в конце рабочего дня. Ванна не будет переустановлена к концу 1-го дня.

## **День 2-3:** Сантехнические и электрические работы

Ванна устанавливается. Стены душа остаются открытыми и покрытыми плёнкой.

Душ будет доступен для использования жильцами в конце 2-го дня.

## **День 4:** Установка стен и освещения

## **День 5:** Укладка плитки и установка сантехники

## **День 6:** Отделочные работы и финальные штрихи

# Ремонт ванной - Доступ к ванной

- В рабочие часы будут временные перерывы в обслуживании.
- Унитазы будут переустановлены в конце 1-го дня и останутся доступными на протяжении всего ремонта ванной.
- Комната Ассоциации жильцов также будет доступна ежедневно для пользования туалетом.
- После начала работ душ будет недоступен до 16:00 2-го дня.
- Раковина в ванной будет недоступна до 3-го или 4-го рабочего дня.
- В гостевых номерах будут доступны туалеты и душевые для использования.

# Ремонт ванной - Чего ожидать

## Во время ремонта ванной:

- Вода в ванной будет отключена в рабочие часы
- В квартирах с общими сантехническими линиями вода также может быть отключена.
- В зоне работ будут установлены пылезащитные барьеры для защиты квартиры
- У рабочих будут видимые удостоверения, и они будут ежедневно убирать рабочую зону
- Работы будут проводиться с понедельника по пятницу с 8:00 до 16:00
- Жильцам следует ожидать обычный строительный шум в рабочие часы

## Как подготовиться к ремонту: Ремонт ванных комнат

До начала работ просим вынести из ванной следующие предметы:

- Туалетные принадлежности
- Шторки для душа и карнизы
- Коврики для ванной
- Все личные вещи
- Всю мебель, картины и фотографии
- Всю одежду, бельё для стирки и химчистки
- Ванная должна быть свободна от всех личных вещей до начала ремонта, чтобы проект шёл по графику.
- Будут предоставлены коробки для упаковки

## Доступная помощь - Коробки и грузчики

- Коробки для хранения: Чтобы помочь жильцам подготовиться к ремонту, упаковочные коробки будут предоставлены всем семьям до начала работ в вашей квартире.
- Если нужны дополнительные коробки, обратитесь в офис управляющей компании до запланированной даты начала работ.
- Помощь с упаковкой: Если у вас есть проблемы с мобильностью или особые обстоятельства и нужна дополнительная поддержка, обратитесь в команду доступа как можно скорее.

Команда доступа PACT:

Горячая линия команды доступа: (929) 592-2910

Эл. почта команды доступа: [AccessTeam@HarlemPACT.com](mailto:AccessTeam@HarlemPACT.com)

# Расписание

Этаж	Линия	Дата начала	Объём работ	Длительность
12th-9th	В/С	1 мая	Ванная/Электрика	1 неделя
8th-5th	В/С	8 мая	Ванная/Электрика	1 неделя
4th-2nd	В/С	15 июня	Ванная/Электрика	1 неделя
12th-9th	D/E	22 июня	Ванная/Электрика	1 неделя
8th-5th	D/E	29 июня	Ванная/Электрика	1 неделя
4th-2nd	D/E	6Июль	Ванная/Электрика	1 неделя

## 2. Новости управления недвижимостью



# Координатор социальных услуг

## Познакомьтесь с Edith Torres - С+С Координатор социальных услуг

Edith может помочь в общении между вами и управляющей компанией, например:



- Визиты на дом к маломобильным и пожилым жильцам для оценки услуг
- Помощь с накоплением вещей и уборкой
- Сопровождение в домах престарелых и больницах
- Помощь работающим жильцам с графиком во время ремонта

**Edith Torres, [ETorres@CCManagers.com](mailto:ETorres@CCManagers.com)**

**Телефон: (917) 994-4026**

# Как оплатить аренду

К настоящему моменту вы должны были получить первую квитанцию на оплату аренды от C+S.

## ТРИ СПОСОБА ОПЛАТЫ:



### ПОЧТА:

P.O BOX 25006  
Bradenton, FL. 34206t



### ЛИЧНАЯ ДОСТАВКА:

В офисе управляющей компании  
1980 Lexington Avenue

\* Временно перенесён на 2-й этаж \*



### ОНЛАЙН-ОПЛАТА:

<http://ccmanagers.aptx.cm>

- **Управляющая компания продолжает закрывать унаследованные и новые рабочие заявки по причинам здоровья и безопасности.**
- **Эти работы НЕ являются ремонтом PACT, но необходимы для сохранения качества жизни жильцов и долгосрочного состояния здания.**
- **По всем вопросам ремонта или дезинсекции обращайтесь в офис управляющей компании.**

Управление недвижимостью, аренда, плата и обслуживание: C+C Apartment Management:

**Офис East Harlem**

1980 Lexington Ave

Телефон: (929) 266-5871

\*Временно перенесён - 2-й этаж\*

Эл. почта:

[HarlemPACTResidentServices@ccmanagers.com](mailto:HarlemPACTResidentServices@ccmanagers.com)

Аварийный номер в нерабочее время и выходные: (212) 348-3248

### 3. Предстоящие мероприятия



# Предстоящие мероприятия

Следите за объявлениями о следующих предстоящих мероприятиях и темах собраний:

- Уведомления о ремонте ванных
- Ремонт кухонь



# 4. Форум вопросов и ответов

## Команда доступа



## КОНТАКТЫ PACT:

- ❖ Не стесняйтесь обращаться к нам напрямую с любыми дополнительными вопросами, комментариями или замечаниями. Спасибо!

### Телефон:

**Английский язык: 646-527-7200**

**Испанский язык: 929-209-0403**

**Китайский язык: 322-255-2177**

### Эл. почта:

**[contact@harlempact.com](mailto:contact@harlempact.com)**

### Веб-сайт:

**[www.HarlemPACT.com](http://www.HarlemPACT.com)**