



**HARLEM
PACT**

居民会议 #9 :

为浴室翻新做准备

2026年5月

131 Saint Nicholas Ave • Corsi Houses • Morris Park Senior Citizens Home
Taft Rehabs • UPACA 5 • UPACA 6 • Jackie Robinson Houses

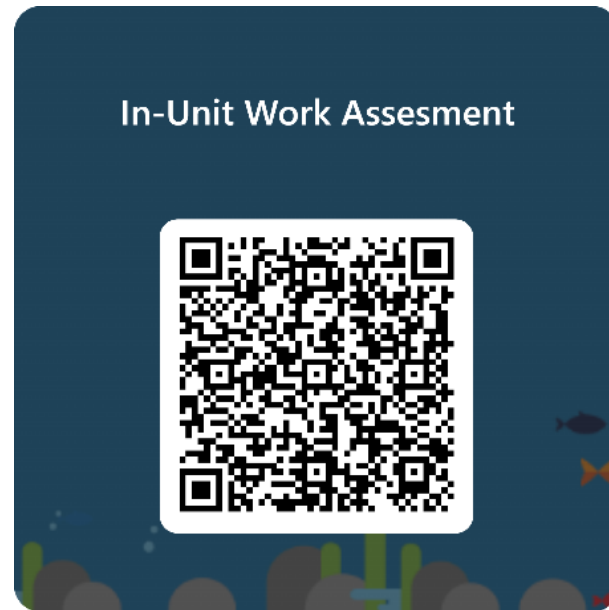
议程

1. 为浴室翻新做准备
2. 物塲窅猕旋撒
3. 即将螭蜚眇毕藝
4. 铅福植踪

1. 为浴室翻新做准备



单位内工程评估调查



浴室翻新 - 工程范围

每次浴室翻新将包括：



新浴缸（未拍照） 新淋浴间围栏／无障碍淋浴间

新地砖

新洗手台（附储物空间）

新镜子及顶部照明 新马桶

新浴室排气扇

扶手

手持花洒

浴室翻新 - 家中施工时间表

每次浴室翻新需时6天。

第1天：拆除及检查

浴室将被拆除。马桶将于工作日结束时重新安装。浴缸不会在第1天结束前重新安装。

第2-3天：水管及电气工程

安装浴缸。淋浴间墙壁保持开放并以塑料覆盖。淋浴间将于第2天结束时可供居民使用。

第4天：墙壁安装及照明

第5天：地砖铺设及设备安装

第6天：收尾工作及最后修饰

浴室翻新 - 浴室使用

- 工作时间内将有暂时的服务中断。
- 马桶将于第1天结束时重新安装，并在整个浴室翻新期间保持可用。
- 住户协会的房间也将每日开放供使用洗手间。
- 工程开始后，淋浴间将在第2天下午4点前无法使用。
- 浴室洗手盆将在第3或第4个工作日前无法使用。
- 接待套房将提供洗手间及淋浴间供使用。

浴室翻新 - 预期事项

在浴室翻新期间：

- 工作时间内浴室将会停水
- 在共用水管的单位，该住户的水也可能被关闭。
- 将在该区域安装防尘屏障以保护公寓
- 工人将佩戴清晰可见的识别证并每日清洁工作区域
- 工程将于周一至周五上午8点开始，下午4点结束
- 居民应预期工作时间内会有典型的施工噪音

如何为施工做准备：浴室翻新

施工开始前，请从您的浴室移除以下物品：

- 盥洗用品
- 浴帘及浴帘杆
- 浴室垫及地毯
- 所有个人物品
- 所有家具、画作或照片
- 所有衣物、待洗衣物或干洗衣物
- 浴室必须在施工开始前清空所有个人物品，以确保工程按计划进行。
- 将会派发包装箱

可用协助 - 箱子及搬运服务

- 储物箱：为帮助居民准备施工，将于您的公寓开始工程前向所有住户提供包装箱。
- 如需额外箱子，请在预定开始日期前联系管理办公室。
- 包装协助：如您有行动不便或特殊情况需要额外支援，请尽快与通达团队联系。

PACT 通达团队：

通达团队热线：(929) 592-2910

通达团队电邮：AccessTeam@HarlemPACT.com

时间表

楼层	户号	开始日期	工程范围	工期
12th-9th	B/C	6月1日	浴室/电气	1周
8th-5th	B/C	6月8日	浴室/电气	1周
4th-2nd	B/C	6月15日	浴室/电气	1周
12th-9th	D/E	6月22日	浴室/电气	1周
8th-5th	D/E	6月29日	浴室/电气	1周
4th-2nd	D/E	7月6日	浴室/电气	1周

2. 物业管理更新



社会服务联络员

认识 Edith Torres - C+C 社会服务联络员

Edith 可以协助您与物业管理之间的沟通，例如：

- 为居家及年长居民进行家访以评估服务
- 囤积及家居清洁支援
- 疗养院及医院跟进
- 协助在职居民在施工期间安排时间



Edith Torres, ETorres@CCManagers.com

电话：(917) 994-4026

如何缴交您的租金

现时，您应已收到 C+C 寄出的第一张租金结算单。

三种缴费方式：



邮寄：

P.O BOX 25006
Bradenton, FL. 34206t



亲自递交：

于管理办公室
1980 Lexington Avenue
* 暂时搬至2楼 *



网上缴费：

<http://ccmanagers.aptx.cm>

- 为健康及安全原因，物业管理继续完成承接的及新的工作订单。
- 此项工作并非 PACT 改造工程，但对维护住户生活质量及大楼的长期健康至关重要。
- 如有任何维修或灭虫需求，请联系管理办公室。

物业管理、租约、租金及维修请求：C+C 公寓管理

:

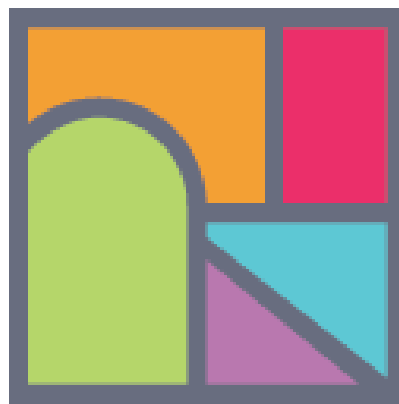
East Harlem 办公室
1980 Lexington Ave
电话：(929) 266-5871
暂时搬迁 - 2楼

电邮：

HarlemPACTResidentServices@ccmanagers.com

非办公时间及周末紧急电话：(212) 348-3248

3. 即将举行的活动



即将举行的活动

请注意以下即将举行的活动及会议主题：

- 浴室翻新通知
- 厨房翻新



4. 问答论坛

联络团队



联络 PACT :

❖ 请别犹豫，欢迎直接与我们联系，提出任何额外的问题、意见或关注。谢谢！

电话 :

英语 : 646-527-7200

西班牙语 : 929-209-0403

中文 : 322-255-2177

电邮 :

contact@harlempact.com

网址 :

www.HarlemPACT.com