



# HARLEM PACT

Reunión de  
Residentes #9:

Preparación para  
Renovaciones de  
Baños

Mayo 2026

131 Saint Nicholas Ave • Corsi Houses • Morris Park Senior Citizens Home  
Taft Rehabs • UPACA 5 • UPACA 6 • Jackie Robinson Houses

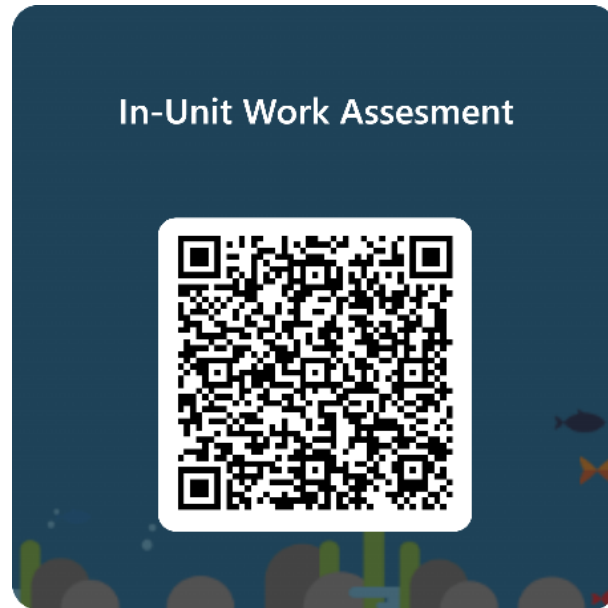
# AGENDA

1. Preparación para Renovaciones de Baños
2. *Actualizaciones de Administración de la Propiedad*
3. *Próximos Eventos*
4. *Preguntas y Respuestas*

# 1. Preparación para renovaciones de baños



# Encuesta de Evaluación de Trabajo en la Unidad



# Renovación del Baño - Alcance del Trabajo

Cada renovación de baño incluirá:



Nueva bañera (no fotografiada)

Nuevo cerramiento de ducha /

Ducha sin barreras

Nuevas baldosas para el piso

Nuevo tocador con almacenamiento

Nuevo espejo e iluminación superior

Nuevo inodoro

Nueva ventilación de extracción del baño

Barras de Apoyo

Ducha de Mano

# Renovación del Baño - Cronograma en el Hogar

Cada renovación de baño tomará 6 días.

## **Día 1:** Demolición e Inspecciones

El baño será desmantelado. El inodoro se reinstalará al final de la jornada laboral. La bañera no se reinstalará al final del día 1.

## **Día 2 - 3:** Trabajos de Plomería y Electricidad

Se instala la bañera. Las paredes de la ducha permanecen abiertas y cubiertas con plástico.

La ducha estará disponible para uso del residente al final del día 2.

## **Día 4:** Instalación de Paredes e Iluminación

## **Día 5:** Colocación de Baldosas e Instalación de Accesorios

## **Día 6:** Trabajos de acabado y toques finales

# Renovación del Baño - Acceso al Baño

- Habrá interrupciones temporales del servicio durante las horas de trabajo.
- Los inodoros se reinstalarán al final del Día 1 y permanecerán accesibles durante toda la renovación del baño.
- La sala de la Asociación de Inquilinos también estará disponible diariamente para el uso del baño.
- Una vez comenzado, la ducha no estará disponible hasta las 4 PM del Día 2.
- El lavamanos del baño no estará disponible hasta el 3er o 4<sup>to</sup> día de trabajo.
- Habrá baños y duchas disponibles en las suites de hospitalidad para su uso.

# Renovación del Baño - Qué Esperar

## **Durante la renovación del baño:**

- El agua se cerrará en el baño durante las horas de trabajo
- En unidades que comparten líneas de plomería, el agua también puede estar cerrada en ese hogar.
- Se instalarán barreras de polvo en el área para proteger el apartamento
- Los trabajadores tendrán identificaciones claramente visibles y limpiarán el área de trabajo diariamente
- El trabajo comenzará a las 8 AM de lunes a viernes y terminará a las 4 PM
- Los residentes deben anticipar el ruido típico de construcción durante las horas de trabajo

## **Cómo Prepararse para la Construcción: Renovaciones de Baños**

**Antes de que comience la construcción, por favor retire los siguientes artículos de su baño:**

- Artículos de aseo personal
- Cortinas y barras de ducha
- Tapetes y alfombras
- Todos los artículos personales
- Todos los muebles, cuadros o fotografías
- Toda la ropa, lavandería o tintorería
- El baño debe estar libre de todos los artículos personales antes del inicio de la construcción para asegurar que el proyecto se mantenga en el cronograma.
- Se distribuirán cajas para empacar

## Asistencia Disponible - Cajas y Mudanzas

- Cajas de Almacenamiento: Para ayudar a los residentes a prepararse para la construcción, se ofrecerán cajas de embalaje a todos los hogares antes de que comience el trabajo en su apartamento.
- Si se necesitan cajas adicionales, por favor contacte a la oficina de Administración antes de su fecha de inicio programada.
- Asistencia con el Embalaje: Si tiene problemas de movilidad o circunstancias especiales y necesita apoyo adicional, por favor hable con el equipo de acceso lo antes posible.

Equipo de Acceso PACT:

Línea Directa del Equipo de Acceso: (929) 592-2910

Correo del Equipo de Acceso: [AccessTeam@HarlemPACT.com](mailto:AccessTeam@HarlemPACT.com)

# Cronograma

Piso	Línea	Fecha de Inicio	Alcance del Trabajo	Duración
12th-9th	B/C	1 de Junio	Baño/Eléctrico	1 Semana
8th-5th	B/C	8 de Junio	Baño/Eléctrico	1 Semana
4th-2nd	B/C	15 de Junio	Baño/Eléctrico	1 Semana
12th-9th	D/E	22 de Junio	Baño/Eléctrico	1 Semana
8th-5th	D/E	29 de Junio	Baño/Eléctrico	1 Semana
4th-2nd	D/E	6 de Julio	Baño/Eléctrico	1 Semana

## 2. Actualizaciones de Administración de la Propiedad



# Enlace de Servicios Sociales

## **Conozca a Edith Torres – Enlace de Servicios Sociales de C+C**

Edith puede ayudar con la defensa entre usted y la Administración de la Propiedad, como:

- Visitas a domicilio para residentes confinados en casa y ancianos
- para evaluar servicios de apoyo
- Apoyo con acumulación y limpieza del hogar
- Seguimientos de hogares de ancianos y hospitales residentes durante la construcción



**Asistir con adaptaciones**  
**Teléfono: (917) 994-4026**

# Cómo pagar su renta

Para ahora, usted debería haber recibido su primer estado de cuenta de C+C.

## TRES FORMAS DE PAGAR:



### **CORREO:**

P.O BOX 25006  
Bradenton, FL. 34206t



### **ENTREGA EN PERSONA:**

En la Oficina de Administración  
1980 Lexington Avenue

\* Mudado temporalmente al 2<sup>nd</sup>do  
piso\*



### **PAGAR EN LÍNEA:**

<http://ccmanagers.aptx.cm>

- **La Administración de la Propiedad continúa cerrando órdenes de trabajo heredadas y nuevas por razones de salud y seguridad.**
- **Este trabajo NO es la renovación de PACT pero es obligatorio para preservar la calidad de vida de los residentes y la salud a largo plazo del edificio.**
- **Por favor contacte a la oficina de Administración para todas las solicitudes de reparación o exterminación.**

Solicitudes de Administración, Arrendamiento,  
Renta y Mantenimiento: C+C Apartment  
Management:

**Oficina del Este de Harlem**

1980 Lexington Ave

Teléfono: (929) 266-5871

\*Mudado Temporalmente - 2<sup>nd</sup>do Piso\*

Correo:

[HarlemPACTResidentServices@ccmanagers.com](mailto:HarlemPACTResidentServices@ccmanagers.com)

Número de Emergencia Fuera de Horas y Fines  
de Semana: (212) 348-3248



# 3. Próximos Eventos



# Próximos Eventos

Busque avisos sobre los siguientes próximos eventos y temas de reunión:

- Avisos de Renovación de Baños
- Renovaciones de Cocinas



# 4. Foro de Preguntas y Respuestas

## Equipo de Acceso



### CONTACTAR A PACT:

- ❖ No dude en comunicarse directamente con nosotros con cualquier pregunta, comentario o inquietud adicional. ¡Gracias!

#### Teléfono:

Idioma Inglés: 646-527-7200

Idioma Español: 929-209-0403

Idioma Chino: 322-255-2177

#### Correo:

[contact@harlempact.com](mailto:contact@harlempact.com)

#### Sitio web:

[www.HarlemPACT.com](http://www.HarlemPACT.com)