

HARLEM PACT

居民会议 #9：

厨房装修准备工作

2026年6月

131 Saint Nicholas Ave •Corsi Houses •Morris Park 老年公寓 Taft Rehabs •UPACA 5 •UPACA 6 •Jackie Robinson Houses

议程

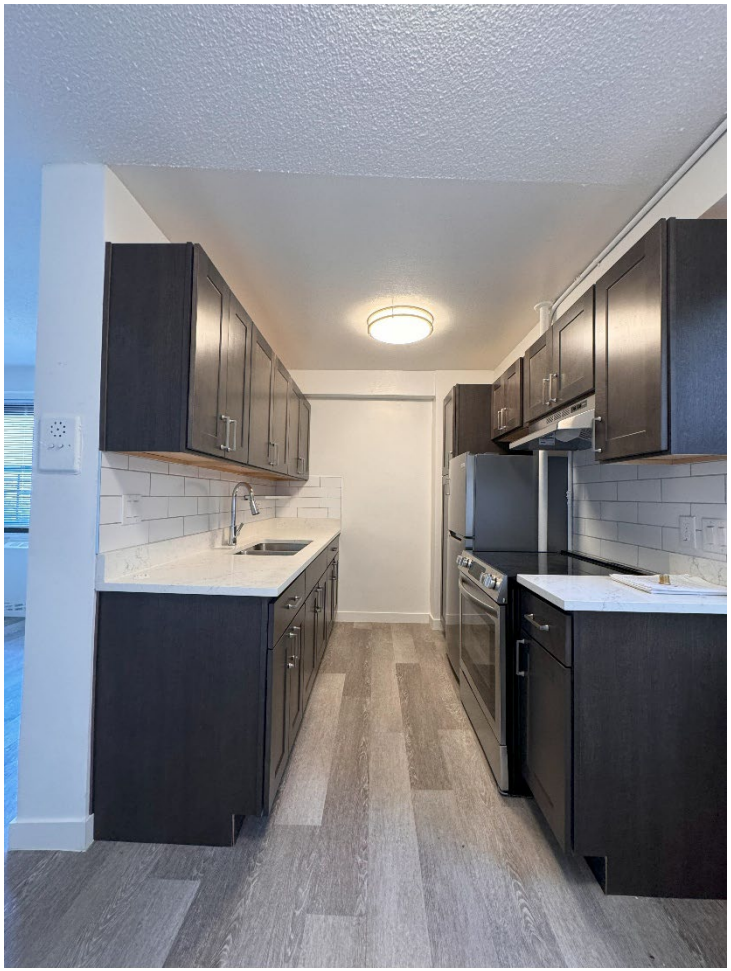
1. 厨房装修准备工作
2. *物塢穸狉旗撇蔓鹿*
3. *即将螐蜣畛毕蔓*
4. *铅稫犆腺*

1. 厨房装修准备工作



厨房装修 — 工作范围

每次厨房装修将包括：



- **全新厨柜 全新台面**
- **全新双槽水槽，配伸**缩式龙头
- **全新不**锈钢冰箱
- **全新五**头不锈钢炉灶，配抽油烟机
- **全新地板**
- **全新瓷**砖防溅墙
- **全新**缓冲抽屉

厨房装修指南 — 准备工作与常见问题

准备工作清单

装修前：

- 清空所有台面
- 清空所有橱柜
- 清空所有抽屉
- 确保可进入您的住宅
- 妥善存放易碎物品

装修前一天：

- 提前准备或计划好餐食
- 完成厨房物品的打包
- 确认日程安排
- 做好开门接待工作人员的准备
- 收好易碎物品和电子产品

常见问题解答

问：我需要把橱柜清空吗？
答：是的——请清空橱柜、台面和电器内的所有物品。

问：装修期间我能使用厨房吗？
答：工作时间内无法使用；从第2天起，下班后经确认安全后可使用。

问：工作时间是几点到几点？
答：上午8:00 至 下午4:00。请确保在这段时间内可进入您的住宅。

问：会停水吗？
答：有时会——我们会提前通知您。通常停水时间不超过3小时。

问：有疑虑或当天不在家？
答：我们必须按计划进入每户公寓。如需特别安排，请联系现场工作人员或管理处共同寻找解决方案。

⚠ ***装修要求：所有装修期间，必须有一位负责任的成年人（18岁及以上）在场。***

厨房装修期间您可以预期的情况

🕒 时间表

装修通常需要6至7天。每天工作时间为上午8点至下午4点。如需更多时间，我们会提前通知您。日程可能会有变动；我们的团队会高效工作，尽量减少干扰。

🔑 入户与协调

请确保我们的团队能在所有预定日期进入您的公寓。如果户主无法在场，必须由一位获授权的成年人（18岁及以上）在场。

📦 打包与存放

请妥善存放所有个人物品、易碎品、电子产品和贵重物品。如有需要，可免费提供打包箱——请告知我们即可。

🏠 休息室

在您预定的装修日，上午8点至下午4点开放使用。

厨房装修 — 入户施工时间表

厨房装修预计需要**6天**。

第1天：准备工作、拆除及灭虫
墙体打开后，灭虫人员将对该区域进行处理

第2天：粗工施工、水管及电气升级

第3天：橱柜安装

第4天：安装台面及主要固定装置

第5天：安装家电并完成各项连接

第6天：完成最终修饰、密封、收尾清单和清洁工作，全面恢复厨房使用

厨房水槽在第5天下午4点之前不可使用

休息室

- 为在公寓内施工期间为居民提供支持，
- **正在将空置**单元改造为日间接待套房。
- 这些空间专为施工期间提供舒适的临时去处而设计，配备齐全的家具、Wi-Fi、**点心**饮料以及一台电视。

厨房装修 — 您可以预期的情况

厨房装修期间：

- **工作**时间内浴室将停水
- **如果与其他公寓共用管道**，该公寓也可能停水。
- **施工区域将**设置防尘屏障以保护公寓
- **工作人**员将佩戴清晰可见的身份证件，并每天清理施工区域
- **居民**应预料到工作时间会有常规施工噪音

保持知情 — 居民沟通

书面通知：

在每个施工阶段开始前，居民会在门口收到注明日程的通知。

在适当情况下，日程也会张贴在大堂和电梯口。

短信和自动语音电话

我们还会在24至48小时前发送提醒短信。请确保管理处掌握能联系到您或您信任之人的最佳电话号码。

有个人问题或特殊情况吗？

如果您对入户、行动不便、医疗需求或您家中具体情况有任何疑问，请联系 Amy Mohedano，电话 646-612-0955。

可提供的协助 — 打包箱和搬运服务

- 储物箱：为帮助居民为施工做准备，在您公寓的工程开始之前，将向所有住户**提供打包箱**。
- **如需更多箱子**，请在您预定的开工日期之前联系管理办公室。
- **打包**协助：如果您行动不便或有特殊情况，需要额外协助，请尽快联系入户协调团队。

PACT **入**户协调团队：
入户协调团队热线：(929) 592-2910
入户协调团队电子邮箱：AccessTeam@HarlemPACT.com

日程安排

楼层/线	开始日期	工作范围	持续时间
16-15楼 仅 A/B 线	6月22日	厨房/电气	1 周
14-12楼 仅 A/B 线	6月29日	厨房/电气	1 周
11-10楼 仅 A/B 线	7月6日	厨房/电气	1 周
9-7楼 仅 A/B 线	7月13日	厨房/电气	1 周
6-5楼 仅 A/B 线	7月20日	厨房/电气	1 周
4-2楼 仅 A/B 线	7月27日	厨房/电气	1 周

2. 物业管理最新动态



社会服务联络人

认识 Edith Torres — C+C 社会服务联络人



Edith 可在您与物业管理之间协助沟通和倡导，例如：

- 为行动不便和年长居民进行家访以评估服务需求
- 囤积问题和家政清洁支援
- 养老院和医院的后续跟进
- 协助在职居民在施工期间安排合适的日程

Edith Torres, ETorres@CCManagers.com
电话：(917) 994-4026

- **出于健康和安全考量，物**业管理正持续处理遗留及新的工作单。
- **此**项工作并非 PACT **装修，但**对于保障居民生活质量和大楼长期健康状况是必要的。
- **如有任何**维修或灭虫请求，请联系管理办公室。

物业管理、租约、租金及维修申请：C+C Apartment Management：

中哈莱姆办公室
1946 Adam Clayton Powell Jr. Blvd
电话：(929) 677-6607

东哈莱姆办公室
1980 Lexington Ave
电话：(929) 266-5871
已临时迁至 — 2 楼

电子邮箱：HarlemPACTResidentServices@ccmanagers.com
下班后及周末紧急电话：(212) 348-3248

C+C
Apartment Management LLC

3. 即将举行的活动



即将举行的活动

请留意以下即将举行的活动和会议主题**的通知**：

- **厨房装修**



4. 问答论坛

联系团队



联系 PACT：

- **如有任何其他**问题、**意**见或顾虑，请随时直接与我们联系。谢谢！

电话：

英语：646-527-7200

西班牙语：929-209-0403

中文：322-255-2177

电子邮箱：

contact@harlempact.com

网站：

www.HarlemPACT.com