

HARLEM PACT

居民會議 #9：

廚房裝修準備工作

2026年6月

131 Saint Nicholas Ave •Corsi Houses •Morris Park 老年公寓 Taft Rehabs •UPACA 5 •UPACA 6 •Jackie Robinson Houses

議程

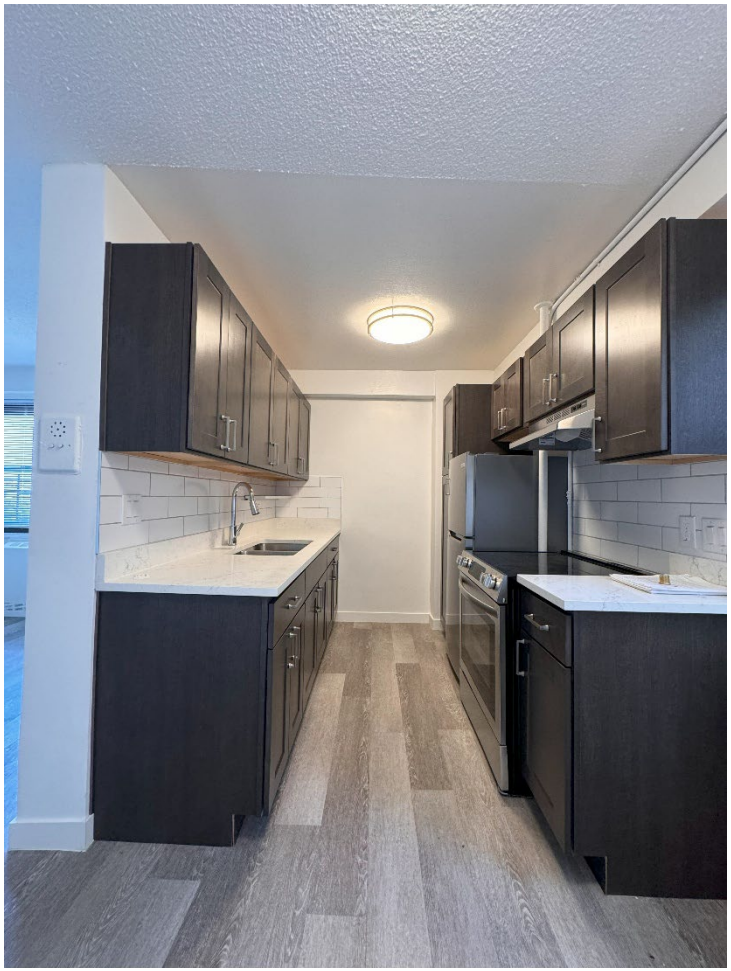
1. 廚房裝修準備工作
2. *物業管理最新動態*
3. *即將舉行的活動*
4. *問答環節*

1. 廚房裝修準備工作



廚房裝修 — 工作範圍

每次廚房裝修將包括：



- 全新廚櫃 全新檯面
- 全新雙槽水槽，配伸縮式龍頭
- 全新不鏽鋼冰箱
- 全新五頭不鏽鋼爐灶，配抽油煙機
- 全新地板
- 全新瓷磚防濺牆
- 全新緩衝抽屜

廚房裝修指南 — 準備工作與常見問題

準備工作清單

裝修前：

- 清空所有檯面
- 清空所有櫥櫃
- 清空所有抽屜
- 確保可進入您的住宅
- 妥善存放易碎物品

裝修前一天：

- 提前準備或計劃好餐食
- 完成廚房物品的打包
- 確認日程安排
- 做好開門接待工作人員的準備
- 收好易碎物品和電子產品

常見問題解答

問：我需要把櫥櫃清空嗎？
答：是的——請清空櫥櫃、檯面和電器內的所有物品。

問：裝修期間我能使用廚房嗎？
答：工作時間內無法使用；從第2天起，下班後經確認安全後可使用。

問：工作時間是幾點到幾點？
答：上午8:00 至 下午4:00。請確保在這段時間內可進入您的住宅。

問：會停水嗎？
答：有時會——我們會提前通知您。通常停水時間不超過3小時。

問：有疑慮或當天不在家？
答：我們必須按計劃進入每戶公寓。如需特別安排，請聯繫現場工作人員或管理處共同尋找解決方案。

⚠ ***裝修要求：所有裝修期間，必須有一位負責任的成年人（18歲及以上）在場。***

廚房裝修期間您可以預期的情況

🕒 時間表

裝修通常需要6至7天。每天工作時間為上午8點至下午4點。如需更多時間，我們會提前通知您。日程可能會有變動；我們的團隊會高效工作，盡量減少干擾。

🔑 入戶與協調

請確保我們的團隊能在所有預定日期進入您的公寓。如果戶主無法在場，必須由一位獲授權的成年人（18歲及以上）在場。

📦 打包與存放

請妥善存放所有個人物品、易碎品、電子產品和貴重物品。如有需要，可免費提供打包箱——請告知我們即可。

🏠 休息室

在您預定的裝修日，上午8點至下午4點開放使用。

廚房裝修 — 入戶施工時間表

廚房裝修預計需要6天。

第1天：準備工作、拆除及滅蟲
牆體打開後，滅蟲人員將對該區域進行處理

第2天：粗工施工、水管及電氣升級

第3天：櫥櫃安裝

第4天：安裝檯面及主要固定裝置

第5天：安裝家電並完成各項連接

第6天：完成最終修飾、密封、收尾清單和清潔工作，全面恢復廚房使用。

廚房水槽在第5天下午4點之前不可使用

休息室

- **為在公寓**內施工期間為居民提供支持,
- **正在將空置單元改造為日間接待套房。**
- **這些空間專為施工期間提供舒適的臨時去處而設計，配備齊全的傢俱、**Wi-Fi**、點心飲料以及一台電視。**

廚房裝修 — 您可以預期的情況

廚房裝修期間：

- 工作時間內浴室將停水
- 如果與其他公寓共用管道，該公寓也可能停水。
- 施工區域將設置防塵屏障以保護公寓
- 工作人員將佩戴清晰可見的身份證件，並每天清理施工區域
- 居民應預料到工作時間會有常規施工噪音

保持知情 — 居民溝通

書面通知：
在每個施工階段開始前，居民會在門口收到註明日程的通知。

在適當情況下，日程也會張貼在大堂和電梯口。

簡訊和自動語音電話
我們還會在24至48小時前發送提醒簡訊。請確保管理處掌握能聯繫到您或您信任之人的最佳電話號碼。

有個人問題或特殊情況嗎？
如果您對入戶、行動不便、醫療需求或您家中具體情況有任何疑問，請聯繫 Amy Mohedano，電話 646-612-0955。

可提供的協助 — 打包箱和搬運服務

- 儲物箱：為幫助居民為施工做準備，在您公寓的工程開始之前，將向所有住戶提供打包箱。
- 如需更多箱子，請在您預定的開工日期之前聯繫管理辦公室。
- 打包協助：如果您行動不便或有特殊情況，需要額外協助，請盡快聯繫入戶協調團隊。

PACT 入戶協調團隊：
入戶協調團隊熱線：(929) 592-2910
入戶協調團隊電子郵箱：AccessTeam@HarlemPACT.com

日程安排

樓層/線	開始日期	工作範圍	持續時間
16-15樓 僅 A/B 線	6月22日	廚房/電氣	1 週
14-12樓 僅 A/B 線	6月29日	廚房/電氣	1 週
11-10樓 僅 A/B 線	7月6日	廚房/電氣	1 週
9-7樓 僅 A/B 線	7月13日	廚房/電氣	1 週
6-5樓 僅 A/B 線	7月20日	廚房/電氣	1 週
4-2樓 僅 A/B 線	7月27日	廚房/電氣	1 週

2. 物業管理最新動態



社會服務聯絡人

認識 Edith Torres — C+C 社會服務聯絡人



Edith 可在您與物業管理之間協助溝通和倡導，例如：

- 為行動不便和年長居民進行家訪以評估服務需求
- 囤積問題和家政清潔支援
- 養老院和醫院的後續跟進
- 協助在職居民在施工期間安排合適的日程

Edith Torres, ETorres@CCManagers.com
電話：(917) 994-4026

- 出於健康和安全考量，物業管理正持續處理遺留及新的工作單。
- 此項工作並非 PACT 裝修，但對於保障居民生活品質和大樓長期健康狀況是必要的。
- 如有任何維修或滅蟲請求，請聯繫管理辦公室。

物業管理、租約、租金及維修申請：C+C Apartment Management：

中哈林辦公室
1946 Adam Clayton Powell Jr. Blvd
電話：(929) 677-6607

東哈林辦公室
1980 Lexington Ave
電話：(929) 266-5871
已暫時遷至 — 2 樓

電子郵箱：HarlemPACTResidentServices@ccmanagers.com
下班後及週末緊急電話：(212) 348-3248

C+C
Apartment Management LLC

3. 即將舉行的活動



即將舉行的活動

請留意以下即將舉行的活動和會議主題的通知：

- 廚房裝修



4. 問答論壇
聯繫團隊



聯繫 PACT：

- 如有任何其他問題、意見或顧慮，請隨時直接與我們聯繫。謝謝！

電話：

英語：646-527-7200

西班牙語：929-209-0403

中文：322-255-2177

電子郵箱：

contact@harlempact.com

網站：

www.HarlemPACT.com