

HARLEM PACT

# Собрание жильцов №9:

# Подготовка к ремонту кухни

Июнь 2026 г.

131 Saint Nicholas Ave •Corsi Houses •Morris Park Senior Citizens Home
Taft Rehabs •UPACA 5 •UPACA 6 •Jackie Robinson Houses

# ПОВЕСТКА ДНЯ

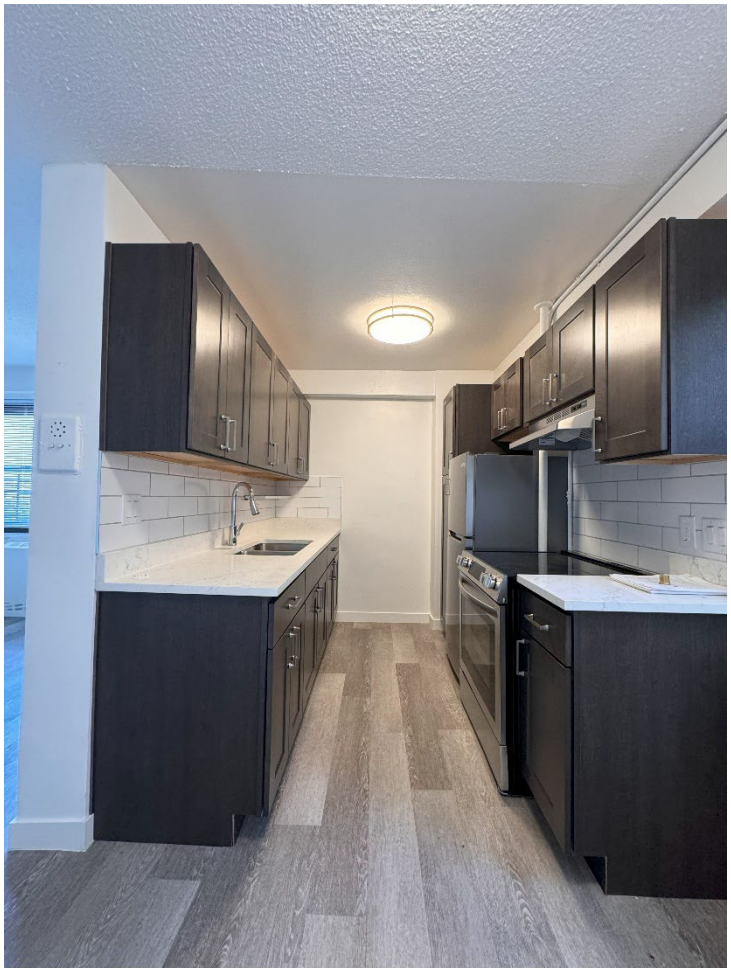
1. Подготовка к ремонту кухни
2. *Новости управления недвижимостью*
3. *Предстоящие мероприятия*
4. *Вопросы и ответы*

# 1. Подготовка к ремонту кухни



# Ремонт кухни — Объём работ

Каждый ремонт кухни будет включать:



- Новые кухонные шкафы, новые столешницы
- Новая двойная мойка с выдвижным смесителем
- Новый холодильник из нержавеющей стали
- Новая 5-конфорочная плита из нержавеющей стали с вытяжкой
- Новое напольное покрытие
- Новый плиточный фартук
- Новые ящики с доводчиками

# Руководство по ремонту кухни — Подготовка и часто задаваемые вопросы

## Контрольный список подготовки

**Перед ремонтом:**

- Освободите все столешницы
- Освободите все шкафы
- Уберите всё из ящиков
- Обеспечьте доступ в квартиру
- Уберите хрупкие предметы в безопасное место

**За день до ремонта:**

- Приготовьте или спланируйте еду заранее
- Завершите упаковку кухонных вещей
- Подтвердите расписание
- Будьте готовы предоставить доступ
- Уберите хрупкие предметы и электронику

## Часто задаваемые вопросы

**В: Нужно ли мне освободить шкафы?**
О: Да — уберите все предметы из шкафов, со столешниц и из бытовой техники.

**В: Можно ли пользоваться кухней во время ремонта?**
О: В рабочее время кухня недоступна; начиная со 2-го дня вы можете пользоваться ею после рабочих часов, если подтверждено, что это безопасно.

**В: Каковы рабочие часы?**
О: с 8:00 до 16:00. Обеспечьте доступ в эти часы.

**В: Будет ли отключаться вода?**
О: Иногда — вас уведомят заранее. Обычно менее 3 часов.

**В: Есть вопросы или вас не будет дома?**
О: Мы должны получить доступ в каждую квартиру по расписанию. Если вам нужны особые условия, обратитесь к сотрудникам на месте или в управление, чтобы найти решение.



⚠ *Требование к ремонту: На время всех ремонтных работ на месте должен присутствовать ответственный совершеннолетний (18 лет и старше).*

# Чего ожидать во время ремонта кухни

## 🕒 График

Ремонт обычно занимает 6–7 дней. Рабочие часы — с 8:00 до 16:00 каждый день. Если потребуется дополнительное время, мы заранее уведомим вас. Расписание может меняться; наша команда работает эффективно, чтобы свести к минимуму неудобства.

## 🔑 Доступ и координация

Убедитесь, что наша команда сможет попасть в вашу квартиру во все запланированные даты. Если глава семьи отсутствует, на месте должен находиться уполномоченный совершеннолетний (18+).

## 📦 Упаковка и хранение

Уберите в безопасное место все личные, хрупкие, электронные и ценные вещи. По запросу мы бесплатно предоставим коробки для упаковки — просто сообщите нам.

## 🏠 Зоны отдыха

Доступны с 8:00 до 16:00 в дни запланированного ремонта.

# Ремонт кухни — График работ в квартире

Ожидается, что ремонт кухни займёт 6 дней.

**День 1:** Подготовка, демонтаж и дезинсекция
После вскрытия стен дезинсектор обработает участок

**День 2:** Черновые работы, обновление сантехники и электрики

**День 3:** Установка шкафов

**День 4:** Установка столешниц и основных элементов

**День 5:** Установка бытовой техники и подключение

**День 6:** Финальная отделка, герметизация, доводочный список и уборка для полного восстановления использования кухни

*Кухонной мойкой нельзя будет пользоваться до 16:00 5-го дня*

# Зоны отдыха

- Чтобы поддержать жильцов во время работ в квартирах,
- Свободные квартиры переоборудуются в дневные гостевые помещения.
- Эти помещения предназначены как комфортная альтернатива на дни активного ремонта; они будут полностью меблированы и оснащены Wi-Fi, напитками и закусками, а также телевизором.

# Ремонт кухни — Чего ожидать

**Во время ремонта кухни:**

- В рабочие часы в ванной комнате будет отключена вода
- В квартирах с общими водопроводными стояками вода также может быть отключена.
- В зоне работ установят пылезащитные перегородки для защиты квартиры
- У работников будут хорошо видимые удостоверения, и они будут ежедневно убирать рабочую зону
- В рабочие часы жильцам следует ожидать обычного строительного шума

# Будьте в курсе — Связь с жильцами

**Письменные уведомления:**
Перед началом каждого этапа строительства жильцы получат уведомление, оставленное у двери, с указанием запланированной даты.

При необходимости расписания также будут размещены в холлах и у лифтов.

**СМС и автоматические звонки**
Напоминающие СМС также будут отправляться за 24–48 часов. Пожалуйста, убедитесь, что у управляющей компании есть лучший номер для связи с вами или доверенным лицом.

**Есть личный вопрос или особые обстоятельства?**
Если у вас есть вопросы о доступе, мобильности, медицинских потребностях или чём-либо специфическом для вашей квартиры, обратитесь к Amy Mohedano по тел. 646-612-0955.

# Доступная помощь — Коробки и грузчики

- Коробки для хранения: чтобы помочь жильцам подготовиться к ремонту, всем семьям перед началом работ в квартире будут предоставлены коробки для упаковки.

- Если нужны дополнительные коробки, обратитесь в офис управления до запланированной даты начала работ.

- Помощь с упаковкой: если у вас есть проблемы с мобильностью или особые обстоятельства и нужна дополнительная поддержка, как можно скорее обратитесь в группу доступа.

Группа доступа PACT:
Горячая линия группы доступа: (929) 592-2910
Эл. почта группы доступа: AccessTeam@HarlemPACT.com

# Расписание

| Этаж/Линия | Дата начала | Объём работ | Продолжительность |
|---|---|---|---|
| Этажи 16–15, только линия A/B | 22 июня | Кухня/электрика | 1 неделя |
| Этажи 14–12, только линия A/B | 29 июня | Кухня/электрика | 1 неделя |
| Этажи 11–10, только линия A/B | 6 июля | Кухня/электрика | 1 неделя |
| Этажи 9–7, только линия A/B | 13 июля | Кухня/электрика | 1 неделя |
| Этажи 6–5, только линия A/B | 20 июля | Кухня/электрика | 1 неделя |
| Этажи 4–2, только линия A/B | 27 июля | Кухня/электрика | 1 неделя |

# 2. Новости управления недвижимостью



# Координатор по социальным услугам

**Познакомьтесь с Edith Torres — координатор по социальным услугам C+C**



Edith может выступать посредником между вами и управляющей компанией, например:

- Посещение на дому маломобильных и пожилых жильцов для оценки услуг
- Поддержка при синдроме накопительства и помощь по дому
- Сопровождение после пребывания в доме престарелых и больнице
- Помощь с подбором удобного расписания для работающих жильцов во время ремонта

**Edith Torres, ETorres@CCManagers.com**
**Телефон: (917) 994-4026**

- Из соображений охраны здоровья и безопасности управляющая компания продолжает закрывать унаследованные и новые наряды на работу.

- Эти работы не относятся к ремонту PACT, но обязательны для сохранения качества жизни жильцов и долгосрочной сохранности здания.

- По всем вопросам ремонта или дезинсекции обращайтесь в офис управления.

Запросы по управлению недвижимостью, аренде, оплате и обслуживанию: C+C Apartment Management:

**Офис в Центральном Гарлеме**
1946 Adam Clayton Powell Jr. Blvd
Телефон: (929) 677-6607

**Офис в Восточном Гарлеме**
1980 Lexington Ave
Телефон: (929) 266-5871
*Временно переехал — 2-й этаж*

Эл. почта: HarlemPACTResidentServices@ccmanagers.com
Номер экстренной связи в нерабочее время и выходные:
(212) 348-3248

C+C
Apartment Management LLC

# 3. Предстоящие мероприятия



# Предстоящие мероприятия

Следите за уведомлениями о следующих предстоящих мероприятиях и темах собраний:

- Ремонт кухни



# 4. Форум вопросов и ответов

## Контакты команды




## СВЯЗАТЬСЯ С PACT:

- Пожалуйста, не стесняйтесь связываться с нами напрямую по любым дополнительным вопросам, комментариям или замечаниям. Спасибо!

**Телефон:**

**Английский: 646-527-7200**

**Испанский: 929-209-0403**

**Китайский: 322-255-2177**

**Эл. почта:**

**contact@harlempact.com**

**Веб-сайт:**

**www.HarlemPACT.com**