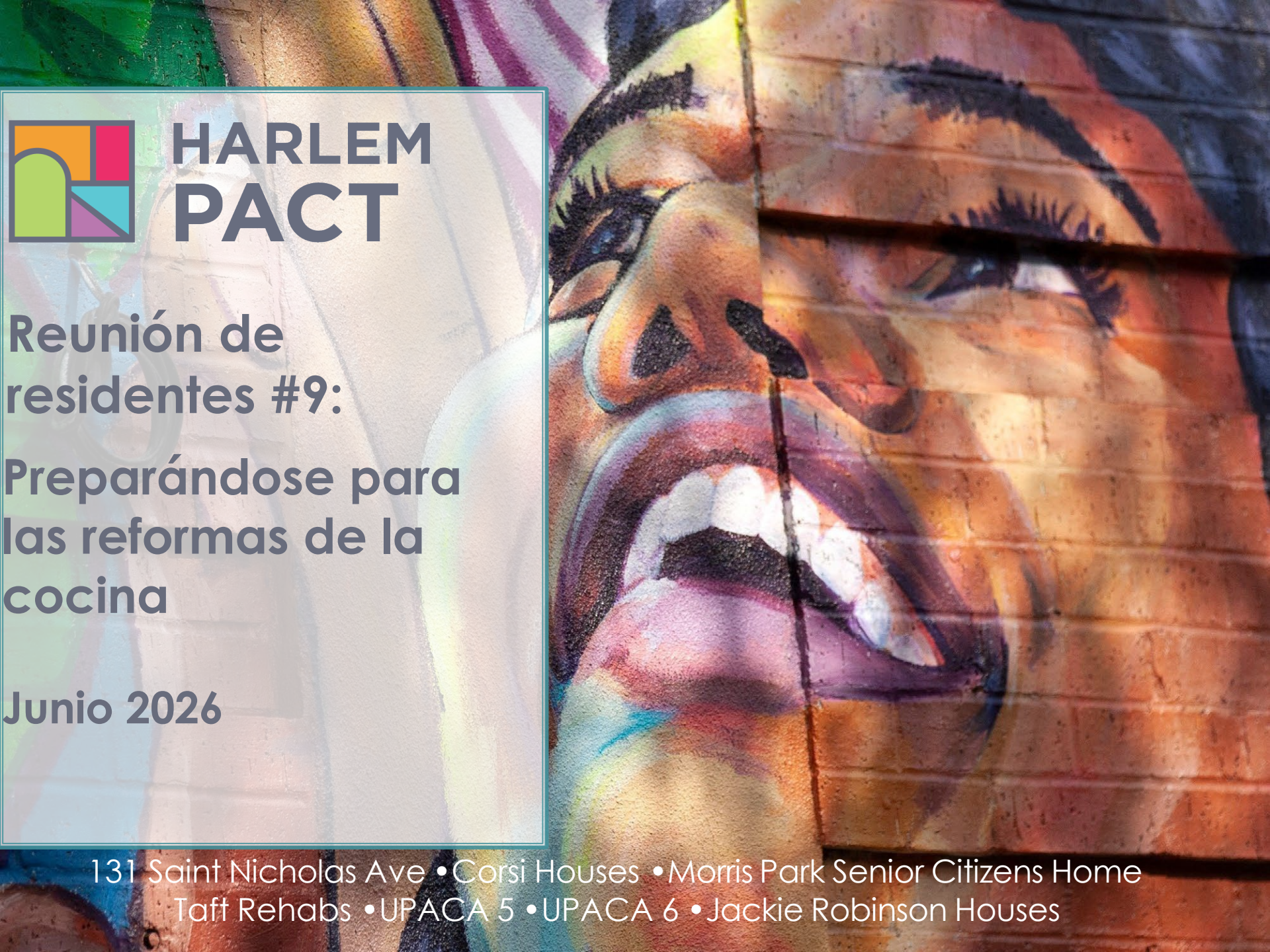


HARLEM PACT

Reunión de residentes #9:

Preparándose para las reformas de la cocina

Junio 2026

131 Saint Nicholas Ave •Corsi Houses •Morris Park Senior Citizens Home
Taft Rehabs •UPACA 5 •UPACA 6 • Jackie Robinson Houses

AGENDA

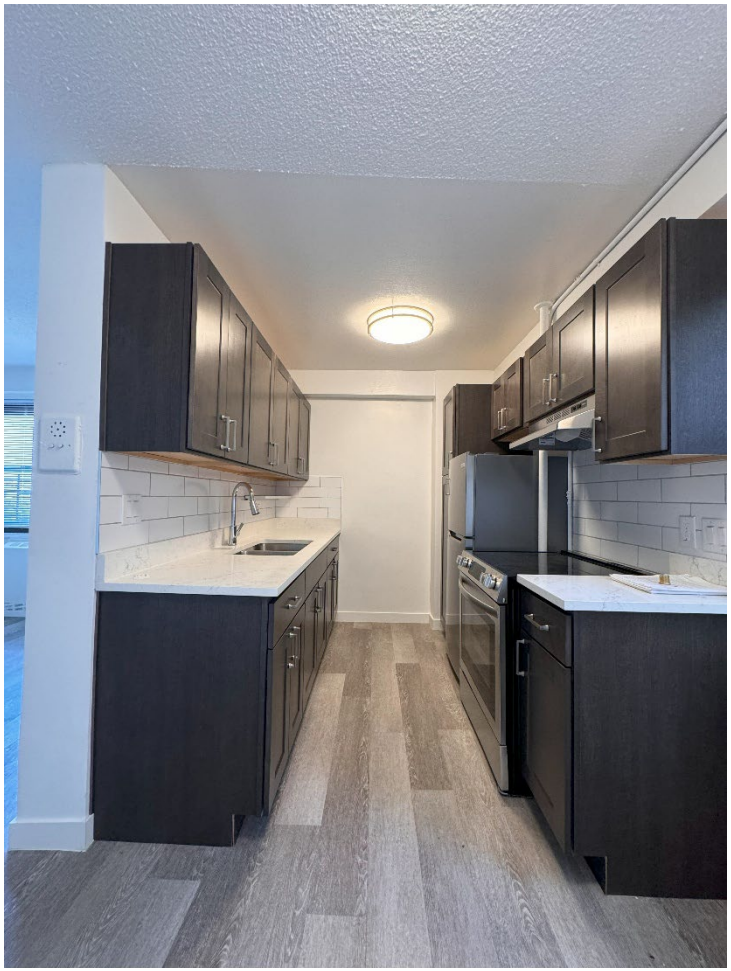
1. *Preparándose para las reformas de la cocina*
2. *Actualizaciones en la gestión de propiedades*
3. *Próximos eventos*
4. *Pregunta y respuesta*

1. Preparación para las reformas de cocina



Reforma del baño - Alcance de los trabajos

Cada renovación de cocina incluirá:



- Nuevos armarios de cocina Nuevas encimeras
- Nuevo lavabo de doble cara con grifo retráctil
- Frigorífico nuevo de acero inoxidable
- Nueva cocina de acero inoxidable de 5 quemadores con campana extractora
- Nuevo suelo
- Nuevo salpicadero de baldosas
- Nuevos cajones de cierre suave

Guía de renovación de cocina – Preparación y preguntas frecuentes

Lista de verificación de preparación

Antes de la renovación:

- Despejad todas las encimeras
- Vaciar todos los armarios
- Sacar todo de los cajones
- Garantizar el acceso de la unidad
- Asegurar objetos frágiles

Día antes de la renovación:

- Prepara o planifica las comidas con antelación
- Terminar de empaquetar los utensilios de cocina
- Confirmar el calendario
- Estar listo para acceder
- Almacenar objetos frágiles y electrónicos

Preguntas frecuentes

P: ¿Necesito vaciar mis armarios?
R: Sí—retira todos los objetos de los armarios, encimeras y electrodomésticos**.**
P: ¿Puedo usar mi cocina durante la reforma?
R: Fuera de servicio durante el horario laboral; puedes usarlo fuera de horario a partir del segundo día una vez confirmado que es seguro**.**
P: ¿Qué son las horas de trabajo?
R: 8:00 AM – 4:00 PM. Por favor, asegura el acceso durante estas horas**.**
P: ¿Se cortará el agua?
R: A veces—se le notificará con antelación. Normalmente menos de 3 horas.
P: ¿Preocupaciones o no estaré en casa?
R: Debemos acceder a cada apartamento según lo previsto. Si necesita hacer arreglos especiales, por favor contacte con el personal de campo o la dirección para encontrar una soluciónQ: Do I need to empty my cabinets?
R: Sí—retira todos los objetos de los armarios, encimeras y electrodomésticos.
P: ¿Puedo usar mi cocina durante la reforma?
R: Fuera de servicio durante el horario laboral; puedes usarlo fuera de horario a partir del segundo día una vez confirmado que es seguro.
P: ¿Qué son las horas de trabajo?
R: 8:00 AM – 4:00 PM. Por favor, asegura el acceso durante estas horas.
P: ¿Se cortará el agua?
R: A veces—se le notificará con antelación. Normalmente menos de 3 horas**.**
P: ¿Preocupaciones o no estaré en casa?
R: Debemos acceder a cada apartamento según lo previsto. Si necesita hacer arreglos especiales, por favor contacte con el personal de campo o la dirección para encontrar una solución

⚠ ***Renovation Requirement: A responsible adult (18 or older) must be present on-site during all renovation activities.***

Qué esperar durante la reforma de tu cocina

🕒 Cronología

La reforma suele durar entre 6 y 7 días. El horario de trabajo es de 8 a 16 horas cada día. Avisaremos con antelación si se necesita tiempo adicional. El horario puede cambiar; Nuestro equipo trabaja de forma eficiente para minimizar las interrupciones.

🔑 Acceso y coordinación

Por favor, asegúrese de que nuestro equipo pueda acceder a su apartamento en todas las fechas programadas. Si el jefe de familia no está disponible, debe estar presente un adulto autorizado (18+).

📦 Embalaje y almacenamiento

Por favor, asegure todos los objetos personales, frágiles, electrónicos y valiosos. Hay cajas de embalaje gratuitas disponibles bajo petición—solo tienes que decírnoslo.

🏠 Salones

Disponible de 8 a.m. a 16:00 el día o días programados de reforma.

Reforma de cocina - Cronología en casa

Se prevé que las renovaciones de la cocina duren 6 días.

Día 1: Preparación, demolición y exterminio
Una vez que las paredes estén abiertas, el exterminador tratará la zona

Día 2: Trabajos duros, mejoras en fontanería y electricidad

Día 3: Instalación del armario

Día 4: Encimeras y accesorios principales instalados

Día 5: Se instalan los electrodomésticos y se completan las conexiones

Día 6: Acabados finales, sellado, lista de pendientes y limpieza para restaurar el uso completo de la cocina

El fregadero de la cocina no estará disponible hasta las 16:00 del quinto día

Salones

- Para apoyar a los residentes mientras se realiza trabajo dentro de los apartamentos,

- Las unidades vacías se están convirtiendo en suites de hospitalidad diarias.

- Diseñados como una alternativa cómoda durante los días de obras activas, estos espacios estarán completamente amueblados, equipados con Wi-Fi, refrigerios y televisión.

Reforma de la cocina: qué esperar

Durante la renovación de la cocina:

- El agua se cortará en el baño durante el horario laboral
- En unidades que comparten líneas de fontanería, el agua también puede estar cortada en esa casa.
- Se instalarán barreras antipolvo en la zona para proteger el apartamento
- Los trabajadores tendrán identificaciones claramente visibles y limpiarán la zona de trabajo a diario
- Los residentes deben anticipar el ruido típico de obras durante el horario laboral

Mantenerse informado: Comunicación con los residentes

Avisos escritos:
Los residentes recibirán un aviso de abandono de puerta con la fecha programada antes del inicio de cada fase de la construcción.

Los horarios también se publicarán en los vestíbulos y en los bancos de ascensores cuando sea apropiado.

Mensajes de texto y llamadas automáticas:
Los mensajes de texto recordatorios también se enviarán con 24-48 horas de antelación. Por favor, asegúrese de que la dirección tenga el mejor número para contactar usted o con una persona de confianza.

¿Tienes alguna pregunta personal o circunstancia única?
Si tiene preguntas sobre acceso, movilidad, necesidades médicas o cualquier cosa específica de su hogar, por favor contacte con Amy Mohedano 6466120955.

Asistencia disponible - Cajas y mudanzas

- Cajas de almacenamiento: Para ayudar a los residentes a prepararse para la obra, se ofrecerán cajas de embalaje a todos los hogares antes de que comiencen las obras en tu apartamento.

- Si se necesitan cajas adicionales, por favor contacte con la oficina de Administración antes de la fecha de inicio programada.

- Asistencia para hacer la maleta: Si tienes dificultades de movilidad o circunstancias especiales y necesitas apoyo adicional, por favor habla con el equipo de acceso lo antes posible.

Equipo de Acceso PACT:
Accede a la línea directa del equipo: (929) 592-2910
Acceder al correo electrónico del equipo:
AccessTeam@HarlemPACT.com

Calendario

Suelo/Línea	Fecha de inicio	Ámbito de trabajo	Duración
Plantas 16-15 solo líneas A/B	22-junio	Cocina/electricidad	1 semana
Pisos 14-12 solo líneas A/B	29-junio	Cocina/electricidad	1 semana
Pisos 11-10 solo líneas A/B	6-julio	Cocina/electricidad	1 semana
Plantas 9-7 solo líneas A/B	13-Julio	Cocina/electricidad	1 semana
Plantas 6-5 solo líneas A/B	20-Julio	Cocina/electricidad	1 semana
Solo las plantas 4-2 son líneas A/B	27-Julio	Cocina/electricidad	1 semana

2.Actualizaciones de la gestión de propiedades



Enlace de Servicios Sociales

Conoce a Edith Torres - Enlace de Servicios Sociales C+C



Edith puede ayudarte en la defensa entre tú y la Gestión de Propiedades, como por ejemplo:

- Visitas domiciliarias para residentes confinados en casa y ancianos para evaluar los servicios
- Apoyo por acaparamiento y limpieza
- Seguimientos en residencias y hospitales
- Ayudar con adaptaciones de horarios para residentes que trabajan durante la construcción

Edith Torres, ETorres@CCManagers.com
Teléfono: (917) 994-4026

- Gestión de Propiedades sigue cerrando órdenes de trabajo heredadas y nuevas por motivos de salud y seguridad.

- Esta obra no es la renovación PACT, sino obligatoria para preservar la calidad de vida de los residentes y la salud a largo plazo del edificio.

- Por favor, contacte con la oficina de gestión para todas las reparaciones o solicitudes de exterminio.

Gestión de propiedades, Alquiler, Alquiler y solicitudes de mantenimiento:
C+C Apartment Management:

Oficina Central de Harlem
1946 Adam Clayton Powell Jr. Blvd
Teléfono: (929) 677-6607

Oficina de East Harlem
1980 Lexington Ave
Teléfono: (929) 266-5871
Traslado temporal- 2ª planta

Correo electrónico: HarlemPACTResidentServices@ccmanagers.com
Número de emergencias fuera de horario y fin de semana: (212) 348-3248

C+C
Apartment Management LLC

3. Próximos eventos



Próximos eventos

Busca avisos sobre los siguientes eventos y temas de reuniones próximos:

- Renovaciones de cocina



4. Foro de Preguntas y Respuestas

Equipo de Acceso



CONTACTAR A PACT:

- No dude en comunicarse directamente con nosotros con cualquier pregunta, comentario o inquietud adicional. ¡Gracias!

Teléfono:

Idioma Inglés: 646-527-7200

Idioma Español: 929-209-0403

Idioma Chino: 322-255-2177

Correo:

contact@harlempact.com

Sitio web:

www.HarlemPACT.com