

HARLEM PACT

Собрание жильцов №9:

Подготовка к ремонту кухни

Июнь 2026 г.

131 Saint Nicholas Ave •Corsi Houses •Morris Park Senior Citizens Home
Taft Rehabs •UPACA 5 •UPACA 6 •Jackie Robinson Houses

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Подготовка к ремонту кухни
2. *Предстоящие мероприятия*
3. *Вопросы и ответы*

1. Подготовка к ремонту кухни



Ремонт кухни — Объём работ



Каждый ремонт кухни будет включать:

- Новые кухонные шкафы, новые столешницы
- Новая двойная мойка с выдвижным смесителем
- Новый холодильник из нержавеющей стали
- Новая 5-конфорочная плита из нержавеющей стали с вытяжкой
- Новое напольное покрытие
- Новый плиточный фартук
- Новые ящики с доводчиками

Руководство по ремонту кухни — Подготовка и часто задаваемые вопросы

Контрольный список подготовки

Перед ремонтом:

- Освободите все столешницы
- Освободите все шкафы
- Уберите всё из ящиков
- Обеспечьте доступ в квартиру
- Уберите хрупкие предметы в безопасное место

За день до ремонта:

- Приготовьте или спланируйте еду заранее
- Завершите упаковку кухонных вещей
- Подтвердите расписание
- Будьте готовы предоставить доступ
- Уберите хрупкие предметы и электронику

Часто задаваемые вопросы

В: Нужно ли мне освободить шкафы?
О: Да — уберите все предметы из шкафов, со столешниц и из бытовой техники.

В: Можно ли пользоваться кухней во время ремонта?
О: В рабочее время кухня недоступна; начиная со 2-го дня вы можете пользоваться ею после рабочих часов, если подтверждено, что это безопасно.

В: Каковы рабочие часы?
О: с 8:00 до 16:00. Обеспечьте доступ в эти часы.

В: Будет ли отключаться вода?
О: Иногда — вас уведомят заранее. Обычно менее 3 часов.

В: Есть вопросы или вас не будет дома?
О: Мы должны получить доступ в каждую квартиру по расписанию. Если вам нужны особые условия, обратитесь к сотрудникам на месте или в управление, чтобы найти решение.

⚠ *Требование к ремонту: На время всех ремонтных работ на месте должен присутствовать ответственный совершеннолетний (18 лет и старше).*

Чего ожидать во время ремонта кухни

🕒 График

Ремонт обычно занимает 6–7 дней. Рабочие часы — с 8:00 до 16:00 каждый день. Если потребуется дополнительное время, мы заранее уведомим вас. Расписание может меняться; наша команда работает эффективно, чтобы свести к минимуму неудобства.

🔑 Доступ и координация

Убедитесь, что наша команда сможет попасть в вашу квартиру во все запланированные даты. Если глава семьи отсутствует, на месте должен находиться уполномоченный совершеннолетний (18+).

📦 Упаковка и хранение

Уберите в безопасное место все личные, хрупкие, электронные и ценные вещи. По запросу мы бесплатно предоставим коробки для упаковки — просто сообщите нам.

🏠 Зоны отдыха

Доступны с 8:00 до 16:00 в дни запланированного ремонта.

Ремонт кухни — График работ в квартире

Ожидается, что ремонт кухни займёт 6 дней.

День 1: Подготовка, демонтаж и дезинсекция
После вскрытия стен дезинсектор обработает участок

День 2: Черновые работы, обновление сантехники и электрики

День 3: Установка шкафов

День 4: Установка столешниц и основных элементов

День 5: Установка бытовой техники и подключение

День 6: Финальная отделка, герметизация, доводочный список и уборка для полного восстановления использования кухни

Кухонной мойкой нельзя будет пользоваться до 16:00 5-го дня

Зоны отдыха

- Чтобы поддержать жильцов во время работ в квартирах,
- Свободные квартиры переоборудуются в дневные гостевые помещения.
- Эти помещения предназначены как комфортная альтернатива на дни активного ремонта; они будут полностью меблированы и оснащены Wi-Fi, напитками и закусками, а также телевизором.

Ремонт кухни — Чего ожидать

Во время ремонта кухни:

- В рабочие часы в ванной комнате будет отключена вода
- В квартирах с общими водопроводными стояками вода также может быть отключена.
- В зоне работ установят пылезащитные перегородки для защиты квартиры
- У работников будут хорошо видимые удостоверения, и они будут ежедневно убирать рабочую зону
- В рабочие часы жильцам следует ожидать обычного строительного шума

Будьте в курсе — Связь с жильцами

Письменные уведомления:
Перед началом каждого этапа строительства жильцы получат уведомление, оставленное у двери, с указанием запланированной даты.

При необходимости расписания также будут размещены в холлах и у лифтов.

СМС и автоматические звонки
Напоминающие СМС также будут отправляться за 24–48 часов. Пожалуйста, убедитесь, что у управляющей компании есть лучший номер для связи с вами или доверенным лицом.

Есть личный вопрос или особые обстоятельства?
Если у вас есть вопросы о доступе, мобильности, медицинских потребностях или чём-либо специфическом для вашей квартиры, обратитесь к Amy Mohedano по тел. 646-612-0955.

Доступная помощь — Коробки и грузчики

- Коробки для хранения: чтобы помочь жильцам подготовиться к ремонту, всем семьям перед началом работ в квартире будут предоставлены коробки для упаковки.

- Если нужны дополнительные коробки, обратитесь в офис управления до запланированной даты начала работ.

- Помощь с упаковкой: если у вас есть проблемы с мобильностью или особые обстоятельства и нужна дополнительная поддержка, как можно скорее обратитесь в группу доступа.

Группа доступа PACT:
Горячая линия группы доступа: (929) 592-2910
Эл. почта группы доступа: AccessTeam@HarlemPACT.com

Расписание

Этаж/Линия	Дата начала работы	Сфера деятельности	Продолжительность
Этажи 12-2 — только линия B	22 сентября	Кухня/электротехника	1 неделя
Только на этажах 12-8 линия C/D	29 сентября	Кухня/электротехника	1 неделя
На этажах 7-2 только линия C/D	6 октября	Кухня/электротехника	1 неделя
Только этажи 12-2 линии E	13 октября	Кухня/электротехника	1 неделя
Этажи 12–2 F только линии	20 октября	Кухня/электротехника	1 неделя

2. Новости управления недвижимостью



Предстоящие мероприятия

Следите за уведомлениями о следующих предстоящих мероприятиях и темах собраний:

- Ремонт кухни



4. Форум вопросов и ответов

Контакты команды



СВЯЗАТЬСЯ С PACT:

- Пожалуйста, не стесняйтесь связываться с нами напрямую по любым дополнительным вопросам, комментариям или замечаниям. Спасибо!

Телефон:

Английский: 646-527-7200

Испанский: 929-209-0403

Китайский: 322-255-2177

Эл. почта:

contact@harlempact.com

Веб-сайт:

www.HarlemPACT.com